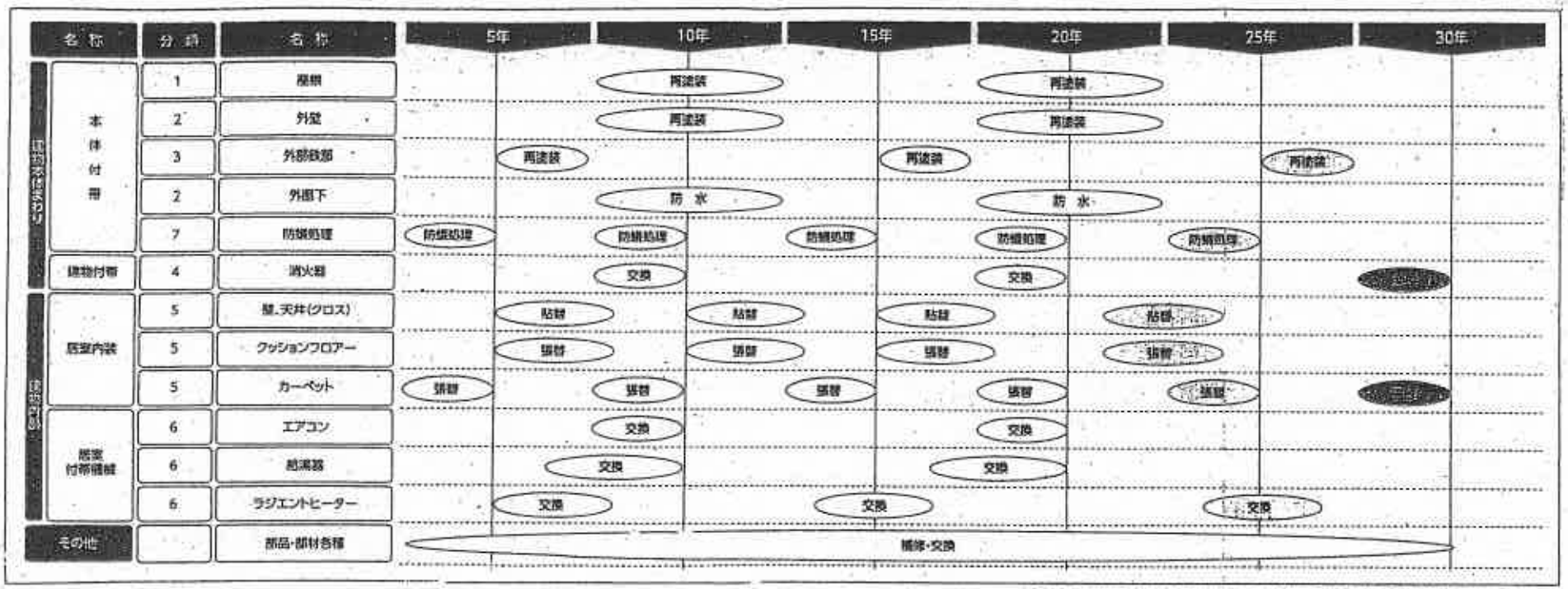
修繕目安表

参考



※メンテナンス項目は主なものを掲載しています。また張替、交換等の時期は、気候、地理的条件により異なります。

1 屋根

折板・石綿スレート板　葺き替え　10年　表面塗装の劣化が進むと基板の痛みが早くなり、交換(貼り替え)が必要となってきます。

2 外壁・外部廊下(階段)

サイディング　張り替え　8～12年　手で触ってみて白く付くようであれば注意が必要。表面塗装の劣化が進むと基板の痛みが早くなり、交換(貼り替え)が必要となってきます。

防水　再施工　10年　亀裂・磨耗の点検・表面トップコートの再施工(亀裂・磨耗等の場合、補修後トップコート施工)

3 鉄部

ファサード・柱　塗り替え　5～8年　塗装が劣化しサビが発生すると素地を痛めます。

4 外部装置

消火器本体　本体交換　8年　薬剤は3年に一度、消火器本体については劣化時。

5 内装

クロス　貼り替え　4～5年

クッションフロアー　張り替え　4～5年

カーペット　張り替え　3～4年

6 室内設備

エアコン　本体交換　8～10年

給湯器　本体交換　7～10年

ラジエントヒーター　本体交換　5～7年

7 白蟻

点検・予防　再施工　5年

保証期間内に点検を行い、被害が無いか確認。再施工を行い、保証期間延長。