（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

訴　　　　　状

　 　　　　　令和年月日

千葉地方裁判所　□民事部　□　　　　支部　御中

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　裁判所受付欄

　　　□土地　□建物　明渡請求事件

　　　訴訟物の価額　 　円

　　　ちょう用印紙額 　 　 円

　　　郵便料 　　 　円

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 貼用印紙額 | |  | | |
| 郵便料 |  | | 係印 |  |

１　原告の表示

住所又は所在地　〒－

氏名又は団体名　　　　　　**印**

（団体の場合，代表者の肩書・氏名・代表者印）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

電話番号　　－　－

ファクシミリ番号　 －　－

　２　送達場所

　 原告に対する書類の送達は，以下の場所にあてて行ってください。

　　　 □上記１に記載した住所（所在地）

□勤務先　　商号・名称　　

所在地 〒－

□その他の場所

　　　　　 所在地　〒　　　－

　受取人氏名　　　　　　 （あなたとの関係)

　電話番号　　 －　　　　－

　３　被告の表示

住所又は所在地　〒－

氏名又は団体名　　　　　

（団体の場合，代表者の肩書・氏名）　

（個人の場合，勤務先）

請　求　の　趣　旨

　１　被告は，原告に対し，別紙物件目録記載の　□土地　□建物　を明け渡せ。

　２□　被告は，原告に対し，　　　円

　　□　及び　平成・令和年　月日から上記１の不動産の明渡済みまで

１か月　　円の割合による金員を支払え。

　　□　訴訟費用は，被告の負担とする。

　　との判決　並びに　□仮執行宣言　を求める。

請　求　の　原　因

１　原告は，被告に対し，平成・令和年月　日，原告所有の別紙物件目録記載の　□土地　□建物　（以下「本件不動産」という。）を次のとおり

　　の約定で貸し渡した（以下「本件賃貸借契約」という。）。

　　　契約期間　　平成・令和年月　日から平成・令和年　月日まで

　　　賃　　料　　１か月　円

　　□　共益費　　１か月　　　　　　円

　　　支払方法　　　

　　□特　　約

□（契約期間満了による終了の場合）

　２　本件賃貸借契約は，平成・令和　　年　　月　　日の経過で，期間満了により終了した。

　３　よって，原告は，被告に対し，本件不動産の明渡し

　　□　及び　平成・令和　　年　　月　　日（賃貸借期間満了日の翌日）から本件不動産の明渡済みまで１か月　　　　　　　円の割合による損害金の支払

　　を求める。

□（賃料不払解除による終了の場合）

　２　被告は，平成・令和年月分以降の賃料の支払を怠っている。

　３□（この訴えを起こす前に被告に対し契約解除の意思表示をしている場合）

　　　　原告は，被告に対し，平成・令和年　月日到達の書面により，未払賃料合計　　円を同書面到達後　以内に支払うよう催告するとともに，同期間内に支払わないときは，本件賃貸借契約を解除するとの意思表示をした。しかし，被告は，上記期間内に未払賃料を支払わなかったので，本件賃貸借契約は平成・令和年月日（催告期間満了の翌日）限り解除された。

　　□（この訴えを起こす前に被告に対し契約解除の意思表示をしていない場合）

　　　　原告は，被告に対し，本訴状をもって，本訴状送達の日から　□　　　　以内に未払賃料の支払がない場合は本件賃貸借契約を解除するとの意思表示をする。

　４　よって，原告は，被告に対し，本件不動産の明渡し

　　□　未払賃料合計　　　円

　　□　及び　平成・令和年月日（賃貸借契約解除の日の翌日）から本件不動産の明渡済みまで１か月　　　円の割合による損害金

の支払を求める。

□（その他の終了原因による終了の場合）

　　　　　　　　　　　 添付書類

□　訴状副本　通

□　資格証明書　　通

□　登記事項証明書（不動産）　通

□　固定資産評価証明書　通

　□　甲号証

□　甲第号証（賃貸借契約書）写し　通

□　甲第　号証

（別紙）

物　件　目　録

□（土地）

１　所　　在

地　　番

地　　目

地　　積

２　所　　在

地　　番

地　　目

地　　積

□（建物）

１　所　　在

家屋番号

種　　類

構　　造

床面積

２　所　　在

家屋番号

種　　類

構　　造

床面積