

(注) □欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、■に反転させる。

訴 状

令和____年____月____日

千葉地方裁判所 □民事部 □_____支部 御中

裁判所受付欄

土地 建物 明渡請求事件

訴訟物の価額 _____円

ちょう用印紙額 _____円

郵便料 _____円

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-------|--|----|--|
| 貼用印紙額 | | | |
| 郵便料 | | 係印 | |

1 原告の表示

住所又は所在地 〒_____ - _____

氏名又は団体名 _____ 印

(団体の場合、代表者の肩書・氏名・代表者印)

_____ 印

電話番号 _____ - _____ - _____

ファクシミリ番号 _____ - _____ - _____

2 送達場所

原告に対する書類の送達は、以下の場所にあてて行ってください。

上記 1 に記載した住所（所在地）

勤務先 商号・名称 _____

所在地 〒 _____ - _____

その他の場所

所在地 〒 _____ - _____

受取人氏名 _____ (あなたとの関係) _____

電話番号 _____ - _____ - _____

3 被告の表示

住所又は所在地 〒 _____ - _____

氏名又は団体名 _____

(団体の場合、代表者の肩書・氏名) _____

(個人の場合、勤務先) _____

請 求 の 趣 旨

1 被告は、原告に対し、別紙物件目録記載の 土地 建物 を明け渡せ。

2 被告は、原告に対し、 _____ 円

及び 平成・令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日から上記 1 の不動産の明渡済みまで

1 か月 _____ 円の割合による金員を支払え。

書式

訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決 並びに 仮執行宣言 を求める。

請 求 の 原 因

1 原告は、被告に対し、平成・令和____年____月____日、原告所有の別紙物件
目録記載の 土地 建物 （以下「本件不動産」という。）を次のとおりの
約定で貸し渡した（以下「本件賃貸借契約」という。）。

(1) 契約期間 平成・令和____年____月____日から平成・令和____年____月
____日まで

(2) 賃 料 1 か月 _____円

共 益 費 1 か月 _____円

(3) 支払方法 _____

(4) 特 約 _____

(契約期間満了による終了の場合)

2 本件賃貸借契約は、平成・令和____年____月____日の経過で、期間満了によ
り終了した。

3 よって、原告は、被告に対し、本件不動産の明渡し

及び 平成・令和____年____月____日（賃貸借期間満了日の翌日）から本
件不動産の明渡済みまで1 か月 _____円の割合による損害金の支払
を求める。

書式

(賃料不払解除による終了の場合)

2 被告は、平成・令和____年____月分以降の賃料の支払を怠っている。

3 (この訴えを起こす前に被告に対し契約解除の意思表示をしている場合)

原告は、被告に対し、平成・令和____年____月____日到達の書面により、未払賃料合計 _____円を同書面到達後_____以内に支払うよう催告するとともに、同期間内に支払わないときは、本件賃貸借契約を解除するとの意思表示をした。しかし、被告は、上記期間内に未払賃料を支払わなかったため、本件賃貸借契約は平成・令和____年____月____日（催告期間満了の翌日）限り解除された。

(この訴えを起こす前に被告に対し契約解除の意思表示をしていない場合)

原告は、被告に対し、本訴状をもって、本訴状送達の日から _____以内に未払賃料の支払がない場合は本件賃貸借契約を解除するとの意思表示をする。

4 よって、原告は、被告に対し、本件不動産の明渡し

未払賃料合計 _____円

及び 平成・令和____年____月____日（賃貸借契約解除の日の翌日）から本件不動産の明渡済みまで1か月_____円の割合による損害金の支払を求める。

(その他の終了原因による終了の場合)

書式

添 付 書 類

- 訴状副本 ____通
- 資格証明書 ____通
- 登記事項証明書（不動産） ____通
- 固定資産評価証明書 ____通
- 甲号証
 - 甲第__号証（賃貸借契約書）写し ____通
 - 甲第__号証

書式

(別紙)

物 件 目 録

□ (土地)

1 所 在
地 番
地 目
地 積

2 所 在
地 番
地 目
地 積

□ (建物)

1 所 在
家屋番号
種 類
構 造
床 面 積

2 所 在
家屋番号
種 類
構 造
床 面 積