



### 申立ての趣旨

1 申立人が  被後見人  
 被保佐人  
 被補助人  
の別紙物件目録記載の不動産につき、  
 別紙売買契約書(案)  
 別紙(根)抵当権設定契約書(案)  
 別紙賃貸借契約書(案)  
 その他( )

のとおり  売却  
 (根)抵当権の設定  
 賃貸  
 賃貸借の解除  
 その他( )  
をすることを許可する旨の審判を求める。

2 手続費用は、本人の負担とする。

### 申立ての理由

1 申立人は、令和〇〇年〇月〇日、千葉家庭裁判所において、成年被後見人の成年後見人に選任されました。

2 成年被後見人は、現在、介護老人保健施設に入所していますが、令和〇〇年〇月から有料老人ホーム〇〇〇〇苑へ入居することになり、そのための費用として、入会金〇〇〇万円、月々〇〇万円の施設使用料が必要となります。

3 別紙物件目録記載の不動産は、成年被後見人が介護老人保健施設に入所するまで居住していましたが、現在は空家の状態です。本人の資産の状況は先に提出した財産目録のとおりであり、当該不動産を売却し、入居費用を捻出する必要があります。

4 株式会社〇〇〇は、金〇〇〇〇万円での買い受けを希望しており、この金額は妥当なものだと考えます。また、成年被後見人の子供らもこの売却には賛成しています。

5 よって、この申立てをします。

## 物 件 目 録

## (土 地)

番号	所 在	地 番	地 目	地 積	備 考
1	〇〇市〇×町〇丁目	番 〇〇 〇〇	宅地	平方メートル 〇〇〇 〇〇	

## (建 物)

番号	所 在	家 屋 番 号	種 類	構 造	床 面 積	備 考
1	〇〇市〇×町〇丁目〇番地	〇番 〇	居宅	木造亜鉛 メッキ鋼 板葺2階 建	平方メートル 1階〇〇 〇〇 2階〇〇 〇〇	