**マンションの管理費**（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

**請求の趣旨**

１　□被告は，□被告らは，連帯して，原告に対し，次の金員を支払え。

　　金　　　　　　　　　　　円

□　上記金額に対する　□上記金額のうち　　　　　　　　　円に対する

　　　□　平成　　年　　月　　日

　　　□　訴状送達の日の翌日

　　から支払済みまで年　　　　パーセントの割合による金員

２　訴訟費用は，□被告　□被告ら　の負担とする。

３　この判決は，仮に執行することができる。

**紛争の要点（請求の原因）**

１　原告は，被告　が区分所有権を有する下記マンションの□管理組合　□管理組合の管理者　であるが，被告は，管理規約に基づき，□管理費　□修繕積立金　□駐車料金　□　　　　　　　　　を支払う義務がある。

　　（所在）□当事者目録記載の原告住所地

　　　　　　□

　　（名称）

　　管理費等の額

　　　□管理費　月額　　　　　　　　円　□修繕積立金　月額　　　　　　　　円

　　　□駐車料金月額　　　　　　　　円　□

　　管理費等の支払方法　　　当月分を　　　日限り支払う。

　　管理費等についての遅延損害金の定め

　　　□あり　（年　　　　％）　　　　□なし

２　管理費等の未払期間

　　平成　　年　　月　　日から平成　　年　　月　　日まで

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ３ | 管理費等総額 | 支払済みの額 | 残　　　　　額 |
| 円  （内訳）  管理費 　円  修繕積立金 　円  駐車料金 　円  　　　　　　　　　　 円 | 円  （最後に支払った日  　　　　年　　　月　　　日） | 円  （内訳）  管理費 　円  修繕積立金 　円  駐車料金 　円  　　　　　　　　　　 円 |

４　最終の支払期限（平成　　年　　月　　日）の経過

　　□

５　その他の事情

**添付書類**

　　　□管理規約　　□総会決議書　　□管理者選任書

　　　□不動産登記事項証明書　 □請求書 □納付状況一覧表　□