**マンションの管理費（記載例）**

（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

**請求の趣旨**

１　☑被告は，□被告らは，連帯して，原告に対し，次の金員を支払え。

　　金　***４４０，０００***　　　円

 ☑　上記金額に対する　□上記金額のうち　　　　　　　　　円に対する

　　　□　平成　　年　　月　　日

　　　☑　訴状送達の日の翌日

　　から支払済みまで年 ***１４．６*** パーセントの割合による金員

２　訴訟費用は，☑被告　□被告ら　の負担とする。

３　この判決は，仮に執行することができる。

**紛争の要点（請求の原因）**

１　原告は，被告　が区分所有権を有する下記マンションの☑管理組合　□管理組合の管理者　であるが，被告は，管理規約に基づき，☑管理費　☑修繕積立金　□駐車料金　□　　　　　　　　　を支払う義務がある。

　　（所在）☑当事者目録記載の原告住所地

　　　　　　□

　　（名称）***市川中央マンション***

　　管理費等の額

　　　☑管理費　月額　***１２，０００*** 円　☑修繕積立金　月額　***８，０００***　円

　　　□駐車料金月額　　　　　　　　円　□

　　管理費等の支払方法　　　当月分を ***前月２０*** 日限り支払う。

　　管理費等についての遅延損害金の定め

　　　☑あり　（年　***１４．６***　％）　　　　□なし

２　管理費等の未払期間

　　平成***２４***年　***１***月　***１***日から平成***２５***年***１０***月***３１***日まで

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ３ | 　管理費等総額 |  支払済みの額 |  　残　　　　　額 |
|  ***４４０，０００*** 円（内訳）管理費  ***264,000***  円修繕積立金  ***176,000*** 円駐車料金 　円　　　　　　　　　　 円 |  　 ***０*** 円 （最後に支払った日　　　　年　　　月　　　日） |  ***４４０，０００*** 円（内訳）管理費  ***264,000***  円修繕積立金  ***176,000*** 円駐車料金 　円　　　　　　　　　　 円 |

４　最終の支払期限（平成　　年　　月　　日）の経過

　　□

５　その他の事情

**添付書類**

　　　☑管理規約　　☑総会決議書　　□管理者選任書

　　　☑不動産登記事項証明書　 ☑請求書 □納付状況一覧表　□