

印紙欄

(割印はしないでください)

調停事項の価額	円			
ちょう用印紙	円	係印		宅地・建物
予納郵便切手	円			受付印
(賃料等) <b>調 停 申 立 書</b> 簡易裁判所 御中				
作成年月日	平成	年	月	日
フリガナ 申立人	住所 (〒 - )			
	送達場所等の届出 (〒 - ) (電話 - - ) <input type="checkbox"/> 上記住所と同じ <input type="checkbox"/> 下記のとおり			
	氏名 (会社名・代表者名) (電話 - - ) 印			
フリガナ 相手方	住所 (所在地) (〒 - ) 氏名 (会社名・代表者名) (電話 - - )			
フリガナ 相手方	住所 (所在地) (〒 - ) 氏名 (会社名・代表者名) (電話 - - )			
申立て の趣旨	<p>(該当する数字を○印で囲んでください。)</p> <p>相手方 は申立人に対して</p> <p>1 賃料を, 平成 年 月分から 〔(1) 月額金 円 (2) 相当額〕に増額する</p> <p>2 賃料を, 平成 年 月分から 〔(1) 月額金 円 (2) 相当額〕に減額する</p> <p>3 未払賃料金 円を支払うこと</p> <p>との調停を求める。</p>			

## 紛争の要点

### 1 賃貸借契約の内容

(1) 契約当事者氏名	賃貸人		賃借人	
(2) 賃貸(借)物件	別紙物件目録記載のとおり			
(3) 賃貸(借)日	平成	年	月	日
(4) 期間	年			
(5) 賃料	1 箇月金 円 (平成 年 月 日から)			
(6) 連帯保証人氏名				
(7) 特約				

### 2 賃料改定の理由 (該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。)

(1)	(土地・建物)に対する税金が(上・下)がった。
(2)	(土地・建物)の価格が(上・下)がった。
(3)	近隣の(土地・建物)と比較して賃料が(低・高)額である。
(4)	その他(具体的に書いてください。)

### 3 未払賃料

平成 年 月分から平成 年 月分までの合計金 円

### 4 供託の有無 (該当する箇所を○印で囲んでください。)

(相手方 ・ 申立人) は、平成 年 月分から毎月金 円を  
法務局 に供託している。

### 5 その他

添付書類	賃貸借契約書写し	通	不動産登記事項証明書	通	
	評価証明書	通	法人登記事項証明書	通	

別 紙

## 物 件 目 録

土 地

所 在

地 番

地 目

地 積

上記土地のうち

の部分

平方メートル

建 物

所 在

家 屋 番 号

番

種 類

構 造

造

葺

建

床 面 積

階

平方メートル

階

平方メートル

上記建物のうち

階

号室

平方メートル