

建物明渡・賃料（記載例）

（注）欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、に反転させる。

請 求 の 趣 旨

- 被告 **乙山二郎** は、原告に対し、別紙物件目録記載の建物を明け渡せ。
 被告は 被告らは連帯して、原告に対し、次の金員を支払え。
ア 金 **260,000** 円
イ 平成 **25**年 **11**月 **1**日
訴状送達の日
の翌日
から明渡済みまで1か月金 **65,000** 円の割合による金員
- 訴訟費用は、被告ら の負担とする。
- この判決は、仮に執行することができる。

紛争の要点（請求の原因）

- 賃貸借契約の内容
原告は、被告 **乙山二郎** 訴外 との間で、別紙物件目録記載の建物について、次のとおり賃貸借契約を締結し、引渡した。
 契約日 平成 **25**年 **4**月 **1**日
 賃貸期間 **2**年 定めなし
 賃料 1か月金 **60,000**円
(平成 年 月 日から1か月金 円に改定)
管理費等 月額金 **5,000**円
内訳 円
円
 特約 **3ヶ月分以上賃料の支払を怠ったときは、何らの催告を要せず契約を解除することができる。**
 被告 **丙田三郎** は上記契約を書面によって連帯保証した。
- 未払賃料等 合計金 **260,000**円
(平成 **25**年 **7**月 **1**日から平成 **25**年 **10**月 **31**日まで)
- 催告 あり (未払賃料等の支払を請求した日 平成 年 月 日)
なし
- 契約の解除 平成 **25**年 **10**月 **31**日
本訴状をもって契約を解除する。
- その他の事情

添 付 書 類

- 賃貸借契約書 連帯保証契約書 重要事項説明書 家賃入金関係書類
内容証明書及び配達証明書 固定資産評価証明書

物 件 目 録

建物の表示

所 在	市川市鬼高2丁目20番地20		
家屋番号	20番20		
種 類	共同住宅		
構 造	木造スレート葺2階建		
床 面 積	1 階	65.12	平方メートル
	2 階	65.12	平方メートル

上記建物のうち	1 階	101 号室
床 面 積		20.00 平方メートル

(別紙図面中, 斜線で囲んだ部分)

物件目録

一棟の建物の表示

所 在 **市川市鬼高2丁目20番地20**
建物の名称 **市川ハイツ**
構 造 **鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建**
床面積 **1 階 182.23 平方メートル**
2～11階 各175.35 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル

専有部分の建物の表示

家屋番号 **鬼高2丁目20番20の101**
建物の名称 **101**
種 類 **居宅**
構 造 **鉄骨造1階建**
床面積 **1 階部分 71.47 平方メートル**

敷地権の表示

土地の符号 **1**
所在及び地番 **市川市鬼高2丁目20番20**
地 目 **宅地**
地 積 **213.45 平方メートル**
敷地権の種類 **所有権**
敷地権の割合 **1万分の251**