競（公）売に伴う

　　　　土地賃借権譲受許可申立書

（借地借家法第２０条第１項）

　　　　　地方裁判所　　　　支部　御　中

　　　　　簡易裁判所

　　　　　管轄の合意（簡易裁判所に申し立てるときに記載すること。）

　　　　　　　１　合意の日　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　２　合意の方式　　□　書面　　□　口頭

　　　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　申　立　人

　　　　　　□

　　　　　　□　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　□

　　　　　借地権の目的の土地の価額（数筆あるときはその合計額）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　　　貼用印紙　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　　　予納郵券　　　　　　　　円

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類１　申立書副本　　　　　　　　　　通２　委任状　　　　　　　　　　　　通３　資格証明書 　　　通４　固定資産評価証明書 　　　通５　競（公）売による建物買受けの　事実及び代金支払を証する書面　　通６　現場付近の地図 　通 | 　証拠書類　１ 土地登記簿謄本 　　 　 通　２　建物登記簿謄本　 　 　　通　３　現況調査報告書（写し）　　通 ４　評価書（写し） 　 通 〔裁判所用と相手方用（相手方の人数 　分）の写しを提出してください。〕 |

第１　当事者

　　　別紙当事者目録記載のとおり

第２　申立ての趣旨

　　　「申立人が別紙土地目録記載の土地の賃借権を譲り受けることを許可する。」との裁判を求める。

第３　競（公）売の内容等

　１　申立人は，別紙土地目録記載の土地の上に存する別紙建物目録記載の建物を　　　□　競　売

　　　□　公　売

 により取得した。

 (1)　代　金 　　　　　円

　　(2)　代金支払日 　　　令和　　年　　月　　日

　　(3)　上記建物の前所有者の氏名

　２　建物の使用状況

　　　□　自己使用

　　　□　賃貸

　　　□　その他（　　　　　　　　　）

第４　借地契約の内容等

　１　契約書の有無

　　　□　あり

　　　□　なし

　２　契約当事者

　　(1)　現在の契約当事者

　　　ア　賃貸人

　　　イ　賃借人

　　(2)　契約を締結した当事者が(1)と異なる場合，その氏名

　　　ア　賃貸人

　　　イ　賃借人

　３　最初に契約を締結した日　　昭和・平成・令和　　年　　月　　日

　４　借地権の目的の土地

　　　別紙土地目録記載のとおり

　５　契約の種別

　　　□　普通借地権

　　　□　一般定期借地権（借地借家法第２２条）

　　　□　建物譲渡特約付借地権（同法第２３条第１項）

 　□　事業用借地権（同法第２４条第１項）

　６　存続期間

　　(1)　契約上の定め

　　　　□　なし

　　　　□　あり　昭和・平成・令和　　年　　月　　日まで

又は契約締結後　　年間

　　(2)　契約の更新

　　　　□　なし

　　　　□　あり

　　　　　　最後に更新をした日　　昭和・平成・令和　　年　　月　　日

　　(3)　残存期間　　令和　　年　　月　　日まで（あと　　年　　月間）

 ７　地代

　　(1)　現在の地代

 昭和・平成・令和　　年　　月　　日以降１か月　　　　　　　　　円

 　 （３・３㎡当たり　　　　　　　　　　　円）

　　(2)　地代の推移

　　(3)　相手方からの増額請求の有無とその内容

　８　敷金・更新料その他の金銭の支払状況

第５　申立ての理由（申立人が本件土地賃借権を取得しても賃貸人に不利となるお　　それのない理由）

　１　申立人の職業，資力

　※　申立人の職業，資力等を明らかにするものを証拠として提出してください。

　２　その他の事情

第６　当事者間の協議の概要

　　※　内容証明郵便等交渉の経緯を明らかにするものがあれば証拠として提出し　　　てください。

　１　申立人の申入れの内容

　２　相手方の対応

第７　付随処分に対する意見・希望

１　相手方に支払う財産上の給付

 (1)　金額　　　　　　　　　　　　　　　　円

　　(2)　その算定根拠

　２　地代

　　□　現状のままがよい。

　　□　１か月　　　　　　　円（３・３㎡当たり　　　円）までの増額は認める。

　３　その他〔　例　〕

　　〒５３０－０００１　大阪市○○区○○一丁目１番１号

　　〒５３０－０００１　大阪市○○区○○一丁目１番１号（送達場所）

　　　　　　　　　　右代理人弁護士

　　　　　　　　　　　　　　　℡ 　０６－００００－００００

　　　　　　　　　　　　　　　ＦＡＸ　０６－００００－００００

　　〒５３０－０００２　大阪市○○区○○一丁目１番１号

　　　　　　　　　　　　　　　℡ 　０６－００００－００００

　　　　　　　　　　　　　　　ＦＡＸ　０６－００００－００００

　　所　　在

　　地　　番

　　地　　目

　　地　　積

　上記土地のうち

□　全部　契約面積

　　　　　実測面積

□　一部　契約面積

　　　　　実測面積

　　所　　在

　　家屋番号

　　構　　造

　　種　　類

 （現況が異なる場合はその内容） 〔　例　〕

　　　　　　　　　　証　　拠　　目　　録

　　　　甲１号証　　土地登記簿謄本　　　　　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲２号証　　建物登記簿謄本　　　　　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲３号証　　現況調査報告書（写し）　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲４号証　　評　価　書（写し）　　　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲５号証（申立人の職業，資力等を明らかにする証拠）　　　　　通

　　　　甲６号証（相手方との間の協議，交渉の経緯）　　　　　　　　　通