

建築関係紛争の分類と対応(案)

事 件 名	① 設計監理料請求事件	
	② 請負代金請求事件	
	③ 売買代金請求事件	
	④ 損害賠償請求事件	
	⑤ その他	
紛争の態様	① 契約の存否・内容	
	② 出来高・報酬額の算定	
	③ 瑕疵の存否, 補修方法及び補修費用	
	④ 建築工事による近隣建物の被害	
	⑤ その他	
建物の種別	① 戸建住宅	
	② 共同住宅, マンション	
	③ 事務所ビル	
	④ 商業施設	
	⑤ 工場	
	⑥ その他	
建物の構造	① 木造軸組工法	
	② 木造枠組壁工法	
	③ 軽量鉄骨造	
	④ 鉄骨造(ALC, その他)	
	⑤ 鉄筋コンクリート造	
	⑥ 鉄骨鉄筋コンクリート造	
	⑦ その他	
工事の形態	① 新築	
	② 増改築(改装を除く)	
	③ 改装	
	④ その他	
不具合の部位	① 地盤, 基礎	
	② 柱, 梁	
	③ 外壁	
	④ 屋根	
	⑤ 内壁	
	⑥ 床	
	⑦ 天井	
	⑧ 階段	
	⑨ 建具	
	⑩ 設備(電気, 給排水, 衛生, その他)	
	⑪ その他	
不具合の事象	① 地盤沈下, 傾き	
	② 構造上の安全性欠如	
	③ 亀裂, ひび割れ	
	④ 仕上げ不良	
	⑤ 壁厚, コンクリート被り厚さの欠如	
	⑥ 漏水, 雨漏り	
	⑦ 結露, かび	
	⑧ 遮音	
	⑨ シックハウス	
	⑩ その他	
不具合の原因	① 設計	
	② 工事監理	
	③ 施工	
	④ その他	
専 門 分 野	① 意匠	
	② 構造	
	③ 施工	
	④ 材料	
	⑤ 積算	
	⑥ 設備	
	⑦ 地盤	
	⑧ その他	