

建築関係紛争の分類と専門分野

A	事 件 名	① 設計監理料請求事件 ② 請負代金請求事件 ③ 売買代金請求事件 ④ 損害賠償請求事件 ⑤ その他
B	紛争の態様	① 契約の存否・内容 ② 出来高・報酬額の算定 ③ 瑕疵の存否、補修方法及び補修費用 ④ 建築工事による近隣建物の被害 ⑤ その他
C	建物の種別	① 戸建住宅 ② 共同住宅、マンション ③ 事務所ビル ④ 商業施設 ⑤ 工場 ⑥ その他
D	建物の構造	① 木造軸組工法 ② 木造枠組壁工法 ③ 軽量鉄骨造 ④ 鉄骨造(ALC、その他) ⑤ 鉄筋コンクリート造 ⑥ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ⑦ その他
E	工事の形態	① 新築 ② 増改築(改装を除く) ③ 改装 ④ その他
F	不具合の部位	① 地盤、基礎 ② 柱、梁 ③ 外壁 ④ 屋根 ⑤ 内壁 ⑥ 床 ⑦ 天井 ⑧ 階段 ⑨ 建具 ⑩ 設備(電気、給排水、衛生、その他) ⑪ その他
G	不具合の事象	① 地盤沈下、傾き ② 構造上の安全性欠如 ③ 亀裂、ひび割れ ④ 仕上げ不良 ⑤ 壁厚、コンクリート被り厚さの欠如 ⑥ 漏水、雨漏り ⑦ 結露、かび ⑧ 遮音 ⑨ シックハウス ⑩ その他
H	不具合の原因	① 設計 ② 工事監理 ③ 施工 ④ その他
I	専 門 分 野	① 意匠 ② 構造 ③ 施工 ④ 材料 ⑤ 積算 ⑥ 設備 ⑦ 地盤 ⑧ その他