担保権・被担保債権・請求債権目録の表示に関する記載例集

★　担保権の表示例

【記載例　１】※　根抵当権の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定の根抵当権

極度額　３０００万円

債権の範囲　　　信用金庫取引，手形債権，小切手債権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

□　根抵当権については，設定年月日，極度額，債権の範囲及び登記（登記所名，受付年月日及び受付番号）を特定して表示します。

【記載例　２】※　（根）抵当権に変更等がある場合の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定，令和○○年○○月○○日変更，令和○○年○○月○○日移転の根抵当権

極度額　３０００万円

債権の範囲　　　銀行取引，手形債権，小切手債権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

主登記　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

付記登記　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

□　変更や移転とその付記登記については，譲渡，代位弁済等による移転のほか，「債務者の変更（住所・商号の変更は除く。）」，「債権の範囲の変更（一番最後の変更）」，「極度額の変更（一番最後の変更）」に該当する場合に記載します。

【記載例　３】※　一部移転を受けた（根）抵当権による申立ての場合の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定，令和○○年○○月○○日一部代位弁済による移転の根抵当権

極度額　３０００万円

債権の範囲　　　銀行取引，手形債権，小切手債権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

主登記　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

付記登記　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

□　極度額は元の根抵当権の額を記載する。

□　元本確定登記の記載は不要です。

【記載例　４】※　登記の日付が物件ごとに異なる場合の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定（物件１）

　　　　令和○○年○○月○○日追加設定（物件２，３）

　　　　令和△△年△△月△△日変更（物件１）

　　　　令和□□年□□月□□日変更（物件２，３）の根抵当権

極度額　３０００万円

債権の範囲　　　銀行取引，手形債権，小切手債権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

主登記　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号（物件１）

　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号（物件２，３）

付記登記　令和△△年△△月△△日受付第△△△△号（物件１）

　令和□□年□□月□□日受付第□□□□号（物件２，３）

【記載例　５】※　複数の（根）抵当権による申立の場合の表示

　１　担保権

　　(1)　その１

　　　ア　令和○○年○○月○○日設定の抵当権

　　　イ　登記　札幌法務局○○出張所

　　　　　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

　　(2)　その２

　　　ア　令和○○年○○月○○日設定の抵当権

　　　イ　登記　札幌法務局○○出張所

　　　　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

□　１事件で複数の（根）抵当権を実行し，かつ，共同担保になっていない場合です。

【記載例　６】※　仮登記を経て本登記されている（根）抵当権の場合の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定の抵当権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

　　　　　（仮登記）　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

　　　　　（本登記）　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

□　仮登記には順位保全効があるので，仮登記についても記載します。

【記載例　７】※　承継を受けた（根）抵当権（移転の付記登記がない）の場合の表示

　１　担保権

　　(1)　令和○○年○○月○○日設定の抵当権

　　(2)　登記　札幌法務局○○出張所

　　　　　　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

　　(3)　担保権の承継

　　　　　上記抵当権は，令和○○年○○月○○日，債権者が株式会社○○○○を合併したことに伴い移転した。

　　(4)　担保権の承継を証する公文書

　　　　　債権者の令和○○年○○月○○日付履歴事項全部証明書

★　被担保債権・請求債権の表示例

【記載例　１】※　分割弁済の場合の表示

　２　被担保債権・請求債権

　　(1)　元　金　　１０００万円

　　　　ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金１５００万円の残元金

　　(2)　利　息　　　　３０万円

　　　　ただし，上記貸付金に関する割賦弁済約定により，令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日までの間，毎月支払うべき利息（年３６５日の日割計算）

　　　（明細は別紙のとおり）

　　(3)　損害金　　　１００万円

　　　　ただし，上記貸付金に関する割賦弁済約定により，令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日までの間，各月に支払われるべき割賦金に対する損害金（年３６５日の日割計算）

　　　（明細は別紙のとおり）

　　(4)　損害金

　　　　上記(1)の元金に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年○パーセントの割合による遅延損害金（年３６５日の日割計算）

　　　　なお，債務者は，令和○○年○○月○○日に支払うべき分割金の支払を怠ったため，特約により同日の経過をもって期限の利益を喪失した。

【記載例　２】※　根抵当権の場合の表示

　２　被担保債権・請求債権

下記債権のうち極度額金８００万円の範囲

　　(1)　元　金　　１０００万円

　　　　ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金１５００万円の残元金

（弁済期令和○○年○○月○○日）

　　(2)　損害金

　　　　上記元金に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年○パーセントの割合による遅延損害金（年３６５日の日割計算）

　　　　なお，債務者は，令和○○年○○月○○日に支払うべき分割金の支払を怠ったため，特約により同日の経過をもって期限の利益を喪失した。

□　請求債権が極度額を超える場合は，

「下記債権のうち極度額金○○万円の範囲」と表示します。

□　請求債権が極度額を超えない場合は，

「下記債権のうち極度額金○○万円に満つるまで」と表示します。

【記載例　３】※　代位弁済に基づく申立の場合の表示（移転型）

　２　被担保債権・請求債権

　　(1)　債権者が，申立外○○○○に対して，債務者との間の令和○○年○○月○○日付保証委託契約に基づき，令和○○年○○月○○日，下記ア，イ，ウと同額の金員を保証債務の履行として支払ったことにより取得した下記債権

記

　ア　元　金　　１５００万円

　　　　　ただし，申立外○○○○との間の令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金２０００万円残元金

　イ　利　息　　　　１００万円

　　　　　ただし，上記アの元金１５００万円に対する令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日まで年○パーセントの割合による利息

　　　ウ　損害金　　　　２００万円

　　　　　ただし，上記アの元金１５００万円に対する令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日まで年○パーセントの割合による遅延損害金

　　(2)　損害金

　　　　上記(1)アの元金１５００万円に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年○パーセントの割合による遅延損害金

【記載例　４】※　代位弁済に基づく申立の場合の表示（求償型）

２　被担保債権・請求債権

　(1)　元　金　　１５００万円

　　　　債権者が，申立外○○○○に対して，債務者との間の令和○○年○○月○○日付保証委託契約に基づき，令和○○年○○月○○日，保証債務の履行として，下記債権と同額の金員を支払ったことにより債務者に対して取得した求償債権元金

記

　　　　申立外○○○○と債務者との間の令和○○年○○月○○日付け金銭消費貸借契約に基づく貸付金２０００万円の残元金１２００万円，既発生利息１００万円及び遅延損害金２００万円の合計１５００万円

　(2)　損害金

　　　　上記求償金元金１５００万円に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年○パーセントの割合による遅延損害金

【記載例　５】※　事前求償権の場合の表示

　２　被担保債権・請求債権

　　　債権者が債務者との間の令和○○年○○月○○日付保証委託契約に基づき，債務者の申立外○○○○に対する下記各債務につき保証したことによる事前求償権

下記(1)，(2)の合計額のうち○○円の範囲

記

　　(1)　申立外○○○○が令和○○年○○月○○日付け金銭消費貸借契約に基づいて債務者に貸し付けた１５００万円の残元金１０００万円及び未払利息２００万円の合計額

　　(2)　上記(1)の残元金１０００万円に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年○パーセント（年３６５日の日割計算）の割合による遅延損害金

　　　　債務者の債務不履行により（令和○○年○○月○○日に支払うべき割賦金の支払を怠ったため，特約により，同日の経過をもって期限の利益を喪失した。），債権者と債務者間の令和○○年○○月○○日付保証委託契約に基づき，債権者が債務者の連帯保証人として，申立外○○○○に代位弁済をする義務を生じたもので，前記保証委託契約の保証委託契約○○条により債務者に請求し得るものである。

□　「下記(1)，(2)の合計額のうち○○円の範囲」とは，登記された債権額です。

【記載例　６】※　債務者に相続が発生している場合の表示

２　被担保債権及び請求債権

　(1)　元　金　　　１０，０００，０００円

　　　　ただし，債権者と亡○○○○との間の令和○○年○○月○○日付け金銭消費貸借契約に基づく貸付金２０００万円の残元金

　(2)　損害金

　　　　上記(1)の元金１０，０００，０００円に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで年１４．５パーセント（年３６５日の日割計算）の割合による遅延損害金

　　　　なお，債務者らは，令和○○年○○月○○日に支払うべき分割金の支払を怠ったため，特約により同日の経過をもって期限の利益を喪失した。

　　　　上記(1)，(2)について，○○○○が令和○○年○○月○○日死亡したため，債務者○○○○が３分の１，債務者△△△△が３分の２の割合で債務を承継している。

【★　被担保債権・請求債権の表示例　記載例１の別紙明細の例】

利息・損害金明細表

１　利息　年○○％（年３６５日日割計算）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 約定支払日 | 対象元本 | 期間 | 日数 | 利息 |
| （令和◯年）  １／３１ | （円）10,000,000 | （令和◯年）1/1～1/31 | （日）  ３１ | （円）  ○○○○ |
| ２／２９ | 9,900,000 | 2/1～2/29 | ２９ | ○○○○ |
| ３／３１ | 9,800,000 | 3/1～3/31 | ３１ | ○○○○ |
| ４／３０ | 9,700,000 | 4/1～4/30 | ３０ | ○○○○ |
| ５／３１ | 9,600,000 | 5/1～5/31 | ３１ | ○○○○ |
| ６／３０ | 9,500,000 | 6/1～6/30 | ３０ | ○○○○ |
| 合計 |  |  |  | ○○○○ |

２　損害金　年○○％（年３６５日日割計算）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 約定支払日 | 対象元本 | 期間 | 日数 | 損害金 |
| （令和◯年）  １／３１ | （円）  100,000 | （令和◯年）2/1～6/30 | （日）  １５２ | （円）  ○○○○ |
| ２／２９ | 100,000 | 3/1～6/30 | １２１ | ○○○○ |
| ３／３１ | 100,000 | 4/1～6/30 | ９２ | ○○○○ |
| ４／３０ | 100,000 | 5/1～6/30 | ６１ | ○○○○ |
| ５／３１ | 100,000 | 6/1～6/30 | ３１ | ○○○○ |
| 合計 |  |  |  | ○○○○ |