請求の趣旨

１　被告　は、原告に対して、　　　　　　次の金員を支払え。

□（ただし、被告　　　　　　　に対しては、金　　　　　　　円の限度）

　　　金　　　　　　　　　　　　　　円

□及び上記金額に対する　　　　　　　　　　　　　　□令和 　年 　月 　日

□及び上記金額の内金　　　　　　　　 円に対する　 □訴状送達の日の翌日

から支払済みまで　年　　　パーセントの割合による金員

２　訴訟費用は、被告　の負担とする。

との判決（□及び仮執行の宣言）を求めます。

紛争の要点（請求の原因）

１　契約の日　　　　　平成・令和　　　年　　　月　　　日

２　賃貸借契約の内容

原告は、□被告　　　　　　　　　　□訴外　　　　　　　　　　との間での物件について、次のとおり賃貸借契約を締結し、物件を引き渡した。

(1)　物件の表示　　所在

名称、室番号

(2)　賃貸借期間　　平成・令和　　年　　月　　日から平成・令和　　年　　月　　日まで

（□以後自動更新）

(3)　賃料　　　月額金　　　　　　　　円

（□平成・令和　　年　　月　　日から月額金　　　　　　　　円）

　　□管理費　　　月額金　　　　　　　　円

　　　□共益費　　　月額金　　　　　　　　円

　　　□

　　　□

(4)　連帯保証人　□なし　□被告　　　　　　　□訴外

※被告が保証人の場合は、次の事項も記載する。

平成・令和　　年　　月　　日付け　□書面　□電磁的記録　による根保証

（極度額　　　　　　　円）

(5)　支払期日　　　毎月　　　日限り、□前月　□当月　□翌月　分支払（　　　　）

　　　　　　　　　　 毎月　　　日限り、□前月　□当月　□翌月　分支払（　　　　）

(6)　敷金　　　金　　　　　　　　　円

(7)　特　　　約

３　賃貸借契約終了日　令和　　　年　　　月　　　日

４　未払期間　　　　　令和　　　年　　　月分から令和　　　年　　　月分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 未払期間の賃料等 | 支払済みの額 | 残　　　　額 |
| 円 | 円  □うち敷金充当額  円  （最後に支払った日  　　　　・　　　・　　　） | 円 |

□未払賃料等の内訳 □別紙のとおり

添付書類　資格証明書　□登記簿謄本（登記事項証明書）

証拠書類　　□賃貸借契約書　　　（甲　　号証）　□重要事項説明書　（甲　　号証）

　　　　　　　　　　　□内容証明郵便　　　（甲　　号証）　□配達証明書　　　（甲　　号証）