

請求の趣旨

1 被告 は、原告に対して、 次の金員を支払え。
 (ただし、被告 に対しては、金 円の限度)

金 円
 及び上記金額に対する 令和 年 月 日
 及び上記金額の内金 円に対する 訴状送達の日翌日
 から支払済みまで 年 パーセントの割合による金員

2 訴訟費用は、被告 の負担とする。
 との判決 (及び仮執行の宣言) を求めます。

紛争の要点 (請求の原因)

1 契約の日 平成・令和 年 月 日
 2 賃貸借契約の内容
 原告は 被告 訴外 との間で(1)の物件
 について、次のとおり賃貸借契約を締結し、物件を引き渡した。
 (1) 物件の表示 所在

(2) 賃貸借期間 名称、室番号
 平成・令和 年 月 日から平成・令和 年 月 日まで
 (□以後自動更新)

(3) 賃 料 月額金 円
 (□平成・令和 年 月 日から月額金 円)
 管 理 費 月額金 円
 共 益 費 月額金 円

(4) 連帯保証人 なし 被告 訴外
 ※被告が保証人の場合は、次の事項も記載する。
 令和 年 月 日付け 書面 電磁的記録 による根保証
 (極度額 円)

(5) 敷 金 金 円
 (6) 特 約

3 賃貸借契約終了日 令和 年 月 日
 4 物件明渡日 上記3と同じ 令和 年 月 日
 5

損 害 額	支 払 済 みの 額	残 額
円	円 <input type="checkbox"/> うち敷金充当額 円 (最後に支払った日 . .)	円

目的物件の具体的損傷状況等は別紙のとおり

- 添付書類 資格証明書 登記簿謄本 (登記事項証明書)
 証拠書類 賃貸借契約書 (甲 号証) 重要事項説明書 (甲 号証)
 見積書 (甲 号証) 領収書 (甲 号証)
 室内写真 (甲 証の ~) 内容証明郵便 (甲 号証)
 配達証明書 (甲 号証)

(別 紙)

建 物 の 損 傷 状 況 等			
	損傷箇所	損傷等の程度・修繕費の内容 修繕等の費用	そのうち通常使用の程度を 超えた損傷部分の費用
1			
2			
3			
4			
5			
		計	計