

請求の趣旨

- 1 被告 は、原告に対し、 次の金員を支払え。
 金 円
 [及び上記金額に対する 令和 年 月 日
 及び上記金額の内金 円に対する 訴状送達の日
 から支払済みまで 年 パーセントの割合による金員
- 2 訴訟費用は、被告 の負担とする。
 との判決 (及び仮執行の宣言) を求めます。

紛争の要点 (請求の原因)

- 1 賃貸借契約日 平成・令和 年 月 日
- 2 原告は、被告から次の物件を賃借し、被告は、原告に対し、同物件を引き渡した。
 目的物の表示 所在
 名称
 室番号
- 3 預入敷金額 金 円
- 4 賃貸借期間 平成・令和 年 月 日から平成・令和 年 月 日まで
 (以後自動更新)
- 5 賃貸借終了日 令和 年 月 日
- 6 物件明渡日 上記5と同じ 令和 年 月 日
- 7

預入敷金額	返還済みの額	控除を認める額	残 額
円	円	円	円

- 8 その他
 原告は、被告に対し、物件明渡までの賃料等の支払いを完了し、敷金から控除される債務はない。
 原告の被告に対する明渡時点での 滞納賃料等 及び 原状回復費用
 は金 円であり、預入敷金額からこれを控除した残金を請求する。

添付書類

- 資格証明書 登記簿謄本 (登記事項証明書)
- 証拠書類 賃貸借契約書 (甲 号証) 領収書 (甲 号証)
 重要事項説明書 (甲 号証) 内容証明郵便 (甲 号証)
 敷金の預り書 (甲 号証) 配達証明書 (甲 号証)
 敷金の精算書 (甲 号証)