

【区分所有建物 - 敷地権の登記がされている場合】

## 物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 札幌市白石区本郷通 丁目 北 番地  
建物の名称

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 本郷通 丁目 北 番の  
建物の名称  
種 類 居 宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 階部分 80.25平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 札幌市白石区本郷通 丁目北 番  
地 目 宅 地  
地 積 3456.98平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所 有 権  
敷地権の割合 10万分の1988

「一棟の建物の表示」については「建物の名称」が登記されていれば、「所在」と「建物の名称」を表示することで足りず。

【区分所有建物 - 敷地権の登記がされていない場合】

物 件 目 録

- 1 所 在 札幌市白石区本郷通 丁目 北 番  
地 番 番  
地 目 宅 地  
地 積 3 4 5 6 . 9 8 平方メートル  
( 共有者 持分 分の )
- 2 ( 一棟の建物の表示 )  
所 在 札幌市白石区本郷通 丁目 北 番地  
建物の名称
- ( 専有部分の建物の表示 )  
家屋番号 本郷通 丁目北 番の  
建物の名称  
種 類 居 宅  
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建  
床 面 積 階部分 8 0 . 2 5 平方メートル

【共有持分がある場合】

## 物 件 目 録

- |   |                         |                |   |        |
|---|-------------------------|----------------|---|--------|
| 1 | 所在地<br>地目<br>地積         | 在番<br>目積       | 札幌市中央区南<br>条西<br>丁目<br>番<br>宅地<br>220.50平方メートル  |        |
|   |                         | (共有者           | 持分  | 分の )   |
| 2 | 家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | 在番<br>号類<br>造積 | 札幌市中央区南<br>条西<br>丁目<br>番地<br>居宅<br>木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>1階 123.25平方メートル<br>2階 87.40平方メートル |        |
|   |                         | (共有者           | 持分  | 2分の1 ) |
|   |                         | (共有者           | 持分  | 2分の1 ) |

物件1は持分だけが目的不動産，物件2は全部が目的不動産の例