

不動産仮差押命令申立書

収 入
印 紙

平成25年10月10日

東京簡易裁判所民事第8室 御中

債権者 ○ ○ ○ ○ 印

当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり

請求債権の表示 別紙請求債権目録記載のとおり

申立ての趣旨

債権者の債務者に対する上記請求債権の執行を保全するため、債務者所有の別紙物件目録記載の不動産は、仮に差し押さえる。

との裁判を求める。

申立ての理由

第1 被保全権利

- 債権者は、申立外●●●●(以下「申立外●●」という。)に対し、平成24年3月3日、弁済期を平成25年3月2日、利息を年1パーセント、遅延損害金を年5パーセントと定めて、金100万円を貸し渡した(甲1, 甲2)。

- 2 債務者は，債権者に対し，平成24年3月3日，上記契約における申立外●●の債務を連帯保証した(甲1，甲3)。
- 3 申立外●●は，弁済期日である平成25年3月2日に上記債務を履行しないし，連帯保証人である債務者も，その支払をしない(甲6)。
- 4 よって，債権者は，債務者に対し，本件連帯保証契約に基づき，申立外●●に対して有する貸金元本100万円並びにこれに対する平成24年3月3日から平成25年3月2日までの約定利息1万円及び平成25年3月3日から同年10月10日までの損害金30410円の合計額の貸金返還請求権と同額の連帯保証債務履行請求権を有する。

第2 保全の必要性

- 1 主債務者である申立外●●は，本件以外にも多額の借金を抱えており同人の住居は借家であり見るべき資産はない(甲4，甲5)。

よって，債権者が申立外●●から本件債務の弁済を受けられる見込みはなく，債権者は，債務者に対して連帯保証債務の履行を求めるための訴訟を提起すべく準備中である(甲6)。
- 2 債権者が，債務者に対し，上記貸金の返済を請求すると，債務者は，自分はこんなことになると思って連帯保証した訳ではないので，申立外●●に請求してほしいと毎回言うだけで，全く支払をしない。

また，債務者は，本件債務のほかにも多額の保証をしており，現在は職に就いて一定の収入を得ているものの，過去には職を転々としており，最近も現在の仕事を辞めたいと知人に漏らしているような状況である(甲6)。

このまま推移すれば，本件不動産(甲7，甲8)を何時処分するやもしれない状況にある。
- 3 以上のとおり，今のうちに本件不動産に対し仮差押えをしておかなければ，後日，債権者が本案訴訟において勝訴判決を得ても，その執行が不能あるいは著しく困難となるおそれがあるので，執行保全のため，本申立てに及ぶ次第である。

【不動産仮差押命令申立書， 当事者目録， 請求債権目録（連帯保証）， 物件目録（土地建物）】

疎明方法

甲1号証	金銭消費貸借・連帯保証契約書
甲2号証	印鑑登録証明書(申立外●●●のもの)
甲3号証	印鑑登録証明書(債務者のもの)
甲4号証	不動産登記事項証明書(△△△△所有土地)
甲5号証	同(△△△△所有建物)
甲6号証	報告書
甲7号証	不動産登記事項証明書(債務者所有の土地)
甲8号証	不動産登記事項証明書(債務者所有の建物)

添付書類

甲号証	各1通
固定資産税評価証明書(債務者所有)	1通

注1 :当事者目録， 請求債権目録及び物件目録を， この申立書の下に重ねてステープラー(「ホッチキス」など)で留め(左綴じ)， 各ページの下部余白にページ数を付してください。

注2:各ページの上部余白に捨印を押してください。

当 事 者 目 録

〒〇〇〇—〇〇〇〇 東京都千代田区内幸町〇丁目〇番〇号(送達場所)

債 権 者 〇 〇 〇 〇

電 話 〇〇—〇〇〇〇—〇〇〇〇

FAX 〇〇—〇〇〇〇—〇〇〇〇

〒〇〇〇—〇〇〇〇 東京都新宿区本町〇丁目〇番〇号

債 務 者 〇 〇 〇 〇

請求債権目録

金104万0410円

ただし, 債権者が申立外●●●●に対し, 平成24年3月3日に貸し渡した金100万円
について, 債務者が同日連帯保証したことに基づく債権者の債務者に対する下記(1)ないし
(3)の合計額の連帯保証債務履行請求権

記

(1) 金100万円

ただし, 上記貸付金の残元金

(2) 金1万円

ただし, 上記残元金に対する平成24年3月3日から平成25年3月2日まで年1パーセント
の割合による利息金

(3) 金30410円

ただし, 上記残元金に対する平成25年3月3日から平成25年10月10日まで年5パーセ
ントの割合による遅延損害金

物 件 目 録

- 1 所 在 新宿区本町〇丁目
- 地 番 〇〇番〇
- 地 目 宅地
- 地 積 〇〇. 〇〇平方メートル
- 2 所 在 新宿区本町〇丁目〇〇番地〇
- 家屋番号 〇〇番〇
- 種 類 居宅
- 構 造 木造かわらぶき2階建
- 床 面 積 1階 〇〇. 〇〇平方メートル
- 2階 〇〇. 〇〇平方メートル