

令和 年 (ケ/ヌ) 第 号 (債権者名 )  
不動産競売事件の進行に関する照会書

東京地方裁判所民事第21部

本件の円滑かつ迅速な進行を図るため、下記の照会事項にご回答の上、早急に当部不動産開始係に3部提出されるよう、ご協力をお願いします。

所定の欄が不足する場合、余白や裏面を利用して下さい。

1 債務者、所有者について

- ・住民票住所地での居住実体(法人の場合、本店所在地の営業実体) ・債務者につき、あり なし 不明
- ・所有者につき、あり なし 不明  
(いずれも「なし」の場合、次頁1参照)
- ・電話番号 ・債務者 — —
- ・所有者 — —

2 物件及び占有者について

- (1)現地調査の有無 あり( 年 月 日実施) なし
- (2)物件の利用状況 個人住居(戸建ワンルーム) 共同住宅(戸数 )  
事務所店舗ビル一棟(階建)  
建物敷地空地駐車場その他( )
- (3)占有者の有無 ・抵当権設定時に、 あり なし 不明  
・申立ての際に、 あり なし 不明
- (4)抵当権設定時の占有者は誰ですか 所有者所有者の家族(間柄 )  
第三者:名称\*( )
- (5)申立ての際の占有者は誰ですか 所有者所有者の家族(間柄 )  
第三者:名称\*( )
- \*占有者が法人の場合、代表者氏名及び本店所在地が分かれば、お書き下さい。  
( )
- (6)その他占有者に関する参考事項(いわゆる占有屋等)があれば、お書き下さい。  
( )
- (7)件外建物の有無 あり なし (ありの場合、次頁3参照)
- (8)地代滞納の有無 あり なし (ありの場合、次頁4参照)
- (9)土壌汚染の有無 あり なし 不明 (次頁6参照)

3 その他

- (1)買受希望者の有無 あり なし
- (2)自己競落の予定 あり なし 検討中

令和 年 月 日  
債権者の担当者氏名 ( )、TEL ( )

\*この欄は、記入しないでください。

A B C K

(担当 )

## お 願 い

### 1 現地調査報告書について

担保権設定時又は申立てに近い時点で、物件の現地調査を行っている場合には、可能な限り、その調査報告書を提出してください。

債務者・所有者の現実の居住地についても調査している場合には、可能な限り、その調査報告書を提出してください

### 2 地積測量図について

対象物件である土地を特定することが不能な場合、競売手続が取り消されることがあります。そのような事態を避けるため、地積測量図（写し可）があれば提出してください。

### 3 対象物件が土地のみの場合

対象物件である土地のみであっても、その土地の上に建物（競売対象外）がある場合には、可能な限り、建物の構造、所有者、土地利用権原が分かる資料（建物の写真等）を提出してください。

### 4 対象物件が建物のみの場合（「対象物件が建物のみの場合の競売事件に関する照会書」の提出も必要となります。）

建物の土地利用権原の内容等が分かる資料（土地利用契約書等）がある場合には、可能な限り、提出してください。

また、建物が借地権付建物で、地代の滞納がある場合には、地代代払許可の申立てをするかどうかご検討ください。

### 5 所有者、債務者以外の法人が物件を占有している場合

占有している法人の登記事項証明書がお手元にありましたら提出してください。

### 6 土壌汚染について

土壌汚染の有無に関するデータ等がありましたら提出してください。

### 7 続行決定申請について

所有者に税金等の滞納があり、滞納処分庁による差押えが先行している場合には、事件続行のための続行決定申請が必要です。続行決定申請には、別途、関連手続、書類等が必要です。

続行決定申請の書式のご案内は、民事執行センター・インフォメーション21内にあります。

### 8 その他事件の円滑な進行に有益な資料があれば、提出してください

**\* 上記1～6の資料は、いずれも3部(写し可)提出してください**

令和 年（ケ/ヌ）第 号（債権者名 ）

対象物件が建物のみの場合の競売事件に関する照会書

東京地方裁判所民事第21部

迅速な進行を図るため、下記の照会事項にご回答の上、当部不動産開始係に3部提出されるようお願いいたします。書ききれない場合は、余白や裏面を利用して下さい。

1 建物の土地利用権原について

賃借権 地上権

→ 次の2以下の質問にご回答ください。

使用借権 無権原 不明

→ 次の3以下の質問にご回答ください。

2 (1) 借地契約書等のコピーがありますか。

あり（ある場合はそのコピーを2部提出してください。）

なし

(2) 地代の滞納はありますか。

あり 滞納があるので、債権者が代わりに支払っている場合

→ 次の(3)の質問にご回答ください。

なし

不明

(3) 地代滞納がある場合に地代代払許可の申立てをする予定はありますか。

あり（ある場合は早急に申立てをお願いします。）

なし

未定

3 敷地に関する争い等がありますか。

ない

借地契約が解除された。（解除通知書等のコピーを2部提出してください。）

訴訟等が係属中である。（係属裁判所、事件番号をお知らせください。訴状、調停申立書等のコピーを2部提出してください。）

地方・簡易裁判所 令和 年（ ）第 号

不明

その他（ ）

4 土地所有者の連絡先（住所・電話番号）が分かれば記載してください。

5 その他参考事項がある場合は記載してください。

債権者の担当者氏名（ ）、TEL（ ）