

債権仮処分命令申立書

収 入
印 紙

令和〇年〇月〇日

東京地方裁判所民事第9部 御中

債権者代理人弁護士 ○ ○ ○ ○ 印

当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり
債権の表示 別紙債権目録記載のとおり

申立ての趣旨

債務者らは、第三債務者らから別紙債権目録記載の債権を取り立て、またはこれについて譲渡、質権の設定、その他一切の処分をしてはならない。

第三債務者らは、債務者らに対し、上記債務を支払ってはならない。
との裁判を求める。

申立ての理由

第1 被保全権利

- 1 債権者は、駐車場の賃貸業を肩書地にて営み、第三債務者らに対し、別紙債権目録記載のとおり駐車場賃貸借契約をなし、賃料請求権を有する（甲1ないし5）。
- 2 債権者は債務者兩名に対し、令和〇年〇月末日まで債権者の業務補助者として上記駐車場賃料の取立てを認めていたが、同月、債務者兩名に上記賃料の取立てを禁じ、債権者が直接回収することとした（甲6）。

第2 保全の必要性

- 1 しかるところ、債務者〇〇〇〇は、債権者の営む駐車場のうち別紙物件目録記載2の(2)の地下駐車場の所有権を主張し、かつ債権者に代わり駐車場賃料の取立権を主張し、現に令和〇年〇月分（同年〇月未支払分）以降の賃料を取り立てようとしているし、一部取り立てている（甲7、8）。

2 しかし、上記駐車場賃貸を営むのは債権者であるし、地下駐車場の所有権については、債務者兩名が共謀し、債権者所有名義を債務者〇〇〇〇に変更しているがその権限もなく、また何ら正当な理由のない名義変更で無効のものである。

よって、債権者は上記地下駐車場の所有権の確認等を求めるべく本案訴訟を準備中である。

以上の次第で、債権者は債務者らの賃料取立の妨害により第三債務者らから取立てができず、本案判決の確定を待つことは甚大な損害を被るので、本申立てをする（甲9、10）。

疎明方法

甲1号証	会社登記事項証明書
甲2号証	決算書類
甲3号証	総勘定元帳
甲4号証	土地登記事項証明書
甲5号証	建物登記事項証明書
甲6号証	催告書
甲7号証	通知書
甲8号証	振込金受取書等
甲9号証	代表取締役職務執行停止等仮処分決定
甲10号証	報告書

添付書類

甲号証写し	各1通
資格証明書	7通
固定資産評価証明書	1通
訴訟委任状	1通

当 事 者 目 録

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇町〇番地の〇

債 権 者 有限会社〇〇〇
代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都中央区銀座〇丁目〇番〇号
銀座〇〇法律事務所（送達場所）

電話（〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇
FAX（〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇

債権者代理人弁護士 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇町〇番地の〇

債 務 者 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇町〇番地の〇

債 務 者 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番地

第三債務者 有限会社〇〇サービス
代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇町〇番地

第三債務者 有限会社〇〇商事
代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番地

第三債務者 有限会社〇〇組
代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇町〇〇番地〇

第三債務者 ○ ○ ○ ○

債 権 目 録

別紙物件目録記載の土地及び建物の地下1階に所在する駐車場につき、令和〇年〇月分（同年〇月末までの支払）以降の駐車場賃貸借契約に基づく賃料

記

- 1 第三債務者 有限会社〇〇サービスは、1台分月額金〇, 〇〇〇〇円
- 2 第三債務者 有限会社〇〇商事は、1台分月額金〇, 〇〇〇〇円
- 3 第三債務者 有限会社〇〇組は、1台分月額金〇, 〇〇〇〇円
- 4 第三債務者 〇〇〇〇は、1台分月額金〇, 〇〇〇〇円

物 件 目 録

1 所 在 ○○区○町○丁目
地 番 ○○番
地 目 宅地
地 積 ○○○. ○○平方メートル

2 (一棟の建物の表示)

所 在 ○○区○町○番地○
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
床 面 積 1階 ○○○. ○○平方メートル
2階 ○○○. ○○平方メートル
3階 ○○○. ○○平方メートル
地下1階 ○○○. ○○平方メートル

(1) (専有部分の建物の表示)

家 屋 番 号 ○町○番○の○
種 類 居宅・旅館・共同住宅・車庫・倉庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
床 面 積 1階 ○○. ○○平方メートル
2階 ○○. ○○平方メートル
3階 ○○. ○○平方メートル
地下1階 ○○. ○○平方メートル

(2) (専有部分の建物の表示)

家 屋 番 号 ○町○番○の○
種 類 駐車場
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 地下1階部分 ○○○. ○○平方メートル