

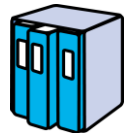
不動産競売物件情報サイト（BIT）が新しくなりました

そもそもBITとは？

BITとは、「Broadcast Information of Tri-set system」の略称で、インターネット上で不動産競売物件（※1）に関する情報を入手できるシステムです。「<http://bit.sikkou.jp/>」からアクセスでき、競売物件に関する情報（三点セット※2）、売却のスケジュール、売却結果などを確認することができます。

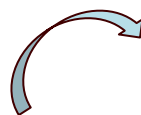
※1 裁判所では、抵当権や判決などに基づいて、債務者などの不動産を強制的に売却する手続を行っており、その際に裁判所から売りに出される物件が不動産競売物件です。

※2 三点セットとは①物件明細書（物件の権利関係などを記載した書類）、②現況調査報告書（物件の現在の状況を記載した書類）、③評価書（物件の周辺環境や評価額などを記載した書類）のことです。



BITが新しくなりました

平成27年4月1日からBITが新しくなりました。画面レイアウトが大きく変わった他、トップページに新着の競売物件・売却結果情報の有無が掲載されるなど、利便性が向上しました。



以前のBITトップページ

現在のBITトップページ

新しい機能・掲載情報等

画面レイアウトの変更の他にも、新しい機能や新たに掲載されることになった情報があります。一例として、外観写真の掲載、ブロック単位での検索及び取下げ等事件の一覧の掲載についてご紹介します。

外観写真の掲載

検索結果を表示する画面に外観写真が掲載されるようになりました。

三点セットをダウンロードする前に物件の外観の様子を確認することができます。

種別	所在地	地目	土地面積	中止情報
1. 土地（農地） 売却外物件 仮換地指定あり	○○○○○○○○	原野	99m ²	
2. 土地	●●●線 ×××駅	第一種住居地域		

検索結果画面の掲載イメージ

ブロック単位での検索

地域ブロック単位で物件の検索ができるようになりました。例えば、「関東ブロックのマンション」や「四国ブロックの戸建て」といった検索が可能です。

また、ブロック単位での検索の場合のみ、大型物件（ゴルフ場、宿泊施設、工場）の検索が可能です。

ブロックから探す

ブロック検索は、以下の検索条件から検索可能です。各検索条件を選択してください。

条件検索

条件選択

ブロック	<input type="radio"/> 北海道ブロック	<input type="radio"/> 東北ブロック	<input type="radio"/> 関東ブロック
	<input type="radio"/> 北陸・甲信越ブロック	<input type="radio"/> 東海ブロック	<input type="radio"/> 近畿ブロック
	<input type="radio"/> 中国ブロック	<input type="radio"/> 四国ブロック	<input type="radio"/> 九州・沖縄ブロック
種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他		
種別属性	<input checked="" type="radio"/> 選択なし <input type="radio"/> ゴルフ場 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 工場		
売却基準価額の範囲	<input checked="" type="radio"/> 下限なし ~ 上限なし		
	<input type="text"/> 万円 ~ <input type="text"/> 万円		

検索する

ブロック検索の掲載イメージ

取下げ等事件の一覧

BITでの閲覧開始後に事件が取り下げられたなどの理由により、売却手続きが中止された物件の一覧が掲載されるようになりました。

裁判所に問い合わせをしなくても取下げ等がなされた事件を把握することができます。

東京地方裁判所本庁 閲覧開始日：平成26年9月18日 開札日：平成26年10月9日

期間入札

閲覧開始日	平成26年9月18日	入札期間	平成26年9月25日～平成26年10月2日
開札期日	平成26年10月9日	特別売却期間	平成26年10月10日～平成26年10月17日

土地

土地		事件番号 平成25年(又)第〇〇号	売却基準価額 —円	買受申出保証額 —円
種類	所在地	地目	土地面積	中止情報
	交通	用途地域		
物件番号：1、2	1. 土地(農地) 売却外物件 仮換地指定あり	—	—	取下
	2. 土地	—		

[お問い合わせ](#)

取下げ等事件一覧の掲載イメージ

その他の機能など

BITには上記の他にも、競売物件に関する過去のデータ、各地方裁判所からのお知らせ、サイトの利用の仕方及び不動産競売手続きに関する用語集なども掲載されていますので、ご参照ください。



なお、上記各画面は参考のイメージであり、実際のものとは異なる場合がありますのでご注意ください。また、プライバシー保護の観点などから、裁判所に備え付けられている三点セットとBIT上の三点セットは一部異なる場合があります。

具体的な競売手続きの流れについては各地方裁判所の裁判所書記官に、入札手続きについては執行官に、それぞれお問い合わせください。