

取下手続書類等一覧表

	提出書類等	郵便切手・収入印紙等
1 不動産仮差押 不動産仮処分 (処分禁止) ※抹消登記が必要な場合 (不要な場合は種別3による)	○取下書 (当事者目録, 物件目録を合綴して, 契印 (割印) 又は頁数を付したもの) 部数=正本1部 副本×債務者の数 ○登記権利者・義務者目録 法務局1か所につき 部数=1 (権利者・義務者は発令時とは逆になること, 発令後に住所変更があっても, 住所は発令時の住所となることに注意してください。) (法人の場合, 代表者の表示は不要) ○登記嘱託用物件目録 法務局1か所につき 部数=1	○郵便切手 ・債務者1人につき 92円 ・法務局1か所につき 嘱託書送付料 522円 返送料 522円 ○収入印紙 (登記印紙は不可) 不動産1筆につき 1000円 (ただし, 同一法務局で20筆を超える場合は一律2万円。また, マンションなど区分所有建物の場合は, 専有部分を1筆とするほか, 敷地も符号ごとに1筆となります。) ○滞納処分庁の差押えがあるとき 82円
2 債権仮差押	○取下書 (当事者目録, 仮差押債権目録を合綴して 契印 (割印) 又は頁数を付したもの) 部数=正本1部 副本×債務者・第三債務者の数	○郵便切手 ・債務者1人につき 92円 ・第三債務者1人につき 92円 ○滞納処分庁の差押えがあるとき 82円
3 占有移転禁止仮処分, 作為・不作為の仮処分, 動産仮差押	○取下書 (当事者目録, 物件目録 (図面がある場合は添付) を合綴して契印 (割印) 又は頁数を付したもの) 部数=正本1部 副本×債務者の数	○郵便切手 ・債務者1人につき 92円

- ※1 当事者の住所, 代表者等に変更があった場合は, 保全命令発令時から現在のものまでつながりが分かる, 3か月以内に発行された**住民票, 法人の登記事項証明書**を提出してください。
- ※2 当事者が死亡している場合は, 被相続人の出生から死亡までの**除籍謄本, 戸籍謄本, 住民票 (又は戸籍の附票)**のほか, 相続人を確定するのに必要な**戸籍謄本**が必要になります。また, 取下書に添付する当事者目録には, 相続人全員の記載 (例: 債務者亡○○承継人○○) が必要です。
- ※3 ①不動産登記嘱託を要する保全命令が発令されてから3年を経過している場合, ②登記事項に変更があった場合 (例: 保全命令発令後競売手続等で既に保全登記が抹消されている場合, 保全登記後に分筆登記や床面積等の変更があった場合等) には, **最新の登記事項証明書**を添付してください。
- ※4 保全命令が発令されてから5年を経過している事件は, **債権者の印鑑証明 (本人申立ての場合) 又は委任状 (代理人申立ての場合) 及び債権者・債務者・第三債務者の住民票又は戸籍の附票 (個人の場合), 法人の登記事項証明書 (法人の場合)**を提出してください。また, 保全決定正本の写しがあれば, 提出願います。

(例) 取 下 書

(例) 登記嘱託用の登記権利者・義務者目録, 物件目録

取下書 (□全部 □一部)	
平成____年____月____日	
横浜地方裁判所第3民事部 御中	
☐ 債権者 ☐ 債権者代表者 ☐ 債権者代理人弁護士	☐
債権者 は, 御庁における下記事件につき, 都合により申立ての ☐ 全部 ☐ 一部 (別紙物件目録記載の物件) を取下げます。	
事 件 番 号 等 記 平成____年(ヨ)第____号 ☐ 不動産 ☐ 債権 ☐ 仮差押命令申立事件 ☐ 不動産 ☐ 仮処分命令申立事件	当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり 物件の表示 別紙物件目録記載のとおり 仮差押債権の表示 別紙仮差押債権目録記載のとおり
添付書類	
☐ 委任状 ☐ 商業登記簿謄本 ☐	
(注意) 1 欄には該当事項を, □欄には該当する□に印をそれぞれ記入してください。 2 郵寄・収入印紙・添付書類の類, 必要枚数等を確認してください。 3 用紙は必ずA4版サイズ横書きのものを使用してください。	

登記権利者・義務者目録	
神奈川県横浜市中区一丁目4番5号	
登記権利者	○ ○ ○ ○
神奈川県横浜市中区寿町一丁目2番3号	
登記義務者	○ ○ ○ ○

物件目録	
1	所在地 横浜市中区一丁目2番3号 地目 宅地 地積 123・45平方メートル
2	所在地 横浜市中区一丁目2番3号 家屋番号 123番 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 45・56平方メートル 2階 35・45平方メートル

※ 登記権利者又は義務者が法人の場合, 代表者の記載は不要です。

※ 附属建物 (物置・車庫等), 区分所有建物 (マンション等) の敷地権があるときは, 物件目録に記載が必要です。