

(別紙 1)

使用貸借契約書

第1条 (目的)

賃貸人 A (以下、「甲」という。)は、賃借人 B (以下、「乙」という。)に対し、下記の土地 (以下、「本件土地」という。)を賃貸し、乙はこれを駐車場用地の目的として賃借する。

記

【物件1】

所在
地番
地積

【物件2】

所在
地番
地積

【物件3】

所在
地番
地積

第2条 (賃貸借期間)

賃貸借期間は、平成26年 2月 1日より平成36年 1月 31日までの満10年間とする。

期間満了後の更新については、別途 甲乙で協議するものとする。

第3条 (賃料)

賃料は1ヵ年 当該地の各年の固定資産税・都市計画税の合計額相当とし、当該金額を1.2で除した金額を乙は毎月末日限り翌月分を甲の指定する銀行口座に振り込んで支払うものとする。但し、1ヵ月に満たない月の賃料は、日割計算とする。

2 前項の賃料は、毎年6月に改定する。

第4条 (転貸承諾等)

乙は、甲の承諾により本件土地を転貸または賃借権譲渡等をおこなうことができる。

第5条 (公租公課の負担)

本契約に基づく賃貸借土地に係る固定資産税等の公租公課は、甲の負担とする。

第6条 (その他)

本契約が満了したとき、又は中途解約されたときは、乙は、土地を甲に明け渡すこととする。

第7条 (その他)

上記に定めのない事項については、その都度別途協議するものとする。

平成 26年 / 月 25日

貸主 (甲)

住所:

氏名:

A

借主 (乙)

住所:

氏名:

B

(別紙 2)

使用貸借契約書

第1条 (目的)

賃貸人 A (以下、「甲」という。)は、賃借人 C (以下、「乙」という。)に対し、下記の土地 (以下、「本件土地」という。)を賃貸し、乙はこれを駐車場用地の目的として賃借する。

記

【 物件 】

所在
地番
地積

第2条 (賃貸借期間)

賃貸借期間は、平成26年 2月 1日より平成36年 1月 31日までの満10年間とする。

期間満了後の更新については、別途 甲乙で協議するものとする。

第3条 (賃料)

賃料は1ヵ年 当該地の各年の固定資産税・都市計画税の合計額相当とし、当該金額を1.2で除した金額を乙は毎月末日限り翌月分を甲の指定する銀行口座に振り込んで支払うものとする。但し、1ヵ月に満たない月の賃料は、日割計算とする。

2 前項の賃料は、毎年6月に改定する。

第4条 (転貸承諾等)

乙は、甲の承諾により本件土地を転貸または賃借権譲渡等をおこなうことができる。

第5条 (公租公課の負担)

本契約に基づく賃貸借土地に係る固定資産税等の公租公課は、甲の負担とする。

第6条 (その他)

本契約が満了したとき、又は中途解約されたときは、乙は、土地を甲に明け渡すこととする。

第7条 (その他)

上記に定めのない事項については、その都度別途協議するものとする。

平成26年 / 月25日

貸主 (甲)

住所:

氏名:

A

借主 (乙)

住所:

氏名:

C