

主 文

本件上告を棄却する。

上告費用は上告人らの負担とする。

理 曲

上告代理人景山収の上告理由第一について。

原判決は、Dの父Eが本件建物についてDに代り一切の管理処分をなす権限を有していた事実を確定したものであるから、Eは訴外Fに対しDの代理人名義で本件建物を他に担保に供する代理権を授与する権限をも与えられていたものであるといわなければならない。しからば、Fが右代理権の範囲内において訴外Gとの間に締結した原判決認定の契約の効力がDに及ぶことは当然であつて、原判決に所論の法律違背があるということができない。論旨は採用できない。

同第二について。

原判決は、訴外Gが訴外Hに対し本件建物を売却処分することを一任し、その方法として本件建物をHに譲渡しその登記名義をHに移したとの事実を認定したものであつて、右事実認定は挙示の証拠により肯認できる、しからば、HはGより本件建物の所有権の信託的譲渡を受けたものというべく、Hの取得した所有権移転登記が有効であることはいうまでもない。原判決に所論の違法が急く、論旨は採用できない。

よつて、民訴四〇一条、九五条、八九条、九三条に従い、裁判官全員の一致で、主文のとおり判決する。

最高裁判所第二小法廷

裁判長裁判官	奥	野	健	一
裁判官	山	田	作	之 助
裁判官	城	戸	芳	彦

裁判官 石 田 和 外