

マンションの管理費（記載例）

(注) □欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、■に反転させる。

請 求 の 趣 旨

- 1 被告は、 被告らは、連帯して、原告に対し、次の金員を支払え。
 - (1) 金 **440,000** 円
 - (2) 上記金額に対する 上記金額のうち 円に対する
 - 令和 年 月 日
 - 訴状送達の日翌日
- 2 訴訟費用は、被告 被告ら の負担とする。
- 3 この判決は、仮に執行することができる。

紛争の要点（請求の原因）

- 1 原告は、被告 が区分所有権を有する下記マンションの管理組合 管理組合の管理者 であるが、被告は、管理規約に基づき、管理費 修繕積立金 駐車料金 を支払う義務がある。
 (所在) 当事者目録記載の原告住所地
 (名称) **市川中央マンション**

- (1) 管理費等の額
 - 管理費 月額 **12,000** 円 修繕積立金 月額 **8,000** 円
 - 駐車料金月額 円

- (2) 管理費等の支払方法 当月分を **前月20** 日限り支払う。

- (3) 管理費等についての遅延損害金の定め
 - あり (年 **●** %) なし

- 2 管理費等の未払期間
令和 **5**年 **1**月 **1**日から令和 **5**年**10**月**31**日まで

管 理 費 等 総 額	支 払 済 みの 額	残 額
440,000 円	0 円	440,000 円
(内訳) 管理費 264,000 円 修繕積立金 176,000 円 駐車料金 円	(最後に支払った日 年 月 日)	(内訳) 管理費 264,000 円 修繕積立金 176,000 円 駐車料金 円

- 4 最終の支払期限 (令和 年 月 日) の経過

- 5 その他の事情

添 付 書 類

- 管理規約 総会決議書 管理者選任書
- 建物登記事項証明書 請求書 納付状況一覧表