

**未払賃料**

(注) □欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、■に反転させる。

**請 求 の 趣 旨**

- 1 □被告は、 被告らは、連帯して、  
原告に対し、次の金員を支払え。
  - (1) 金 **240,000** 円
  - (2) 上記金額に対する  
令和**5年10月 1日**  
訴状送達の日の翌日  
から支払済みまで、年●パーセントの割合による金員
- 2 訴訟費用は、被告 被告ら の負担とする。
- 3 この判決は、仮に執行することができる。

**紛争の要点 (請求の原因)**

- 1 賃貸借契約の内容  
原告は、被告  **乙山二郎** との間で、次のとおり賃貸借契約を締結し、引渡した。
  - (1) 契約日 令和**5年 4月 1日**
  - (2) 賃貸物件  
所在 **千葉県市川市鬼高二丁目20番地の20**  
名称 (アパート名等) 及び棟室番号 **●●アパート101号室**
  - (3) 賃料 1か月金 **60,000**円  
(令和 年 月 日から1か月金 円に改定)  
管理費等 月額金 円  
内訳 円  
円
  - (4) 賃料等の支払期日 毎月 **末** 日限り・前月当月翌月分払い
  - (5) 賃貸期間  **2** 年  
定めなし
- 2 被告 **丙田三郎** は上記契約を連帯保証した。( 書面あり)
- 3 未払賃料等 合計金 **240,000** 円  
(令和 **5年 7月 1日**から令和 **5年 10月 31日**まで)
- 4 その他の事情

**添 付 書 類**

- 賃貸借契約書 重要事項説明書 家賃入金関係書類 連帯保証契約書