

建物明渡・賃料（記載例）

（注）□欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、■に反転させる。

請 求 の 趣 旨

- (1) 被告 乙山二郎 は、原告に対し、別紙物件目録記載の建物を明け渡せ。
- (2) □被告は、被告らは、連帯して、原告に対して、次の金員を支払え。
ア 金 260,000 円
イ 令和 5年11月 1日
訴状送達の日
の翌日
から明渡済みまで1か月金 65,000 円の割合による金員
- 2 訴訟費用は、被告らの負担とする。
- 3 この判決は、仮に執行することができる。

紛争の要点（請求の原因）

- 1 賃貸借契約の内容
原告は、被告 乙山二郎 訴外 との間で、別紙物件目録記載の建物について、次のとおり賃貸借契約を締結し、引渡した。
(1) 契約日 令和 3年 4月 1日
(2) 賃貸期間 2年 定めなし
(3) 賃料 1か月金 60,000円
(令和 年 月 日から1か月金 円に改定)
管理費等 月額金 5,000円
内訳 円
円
(4) 特約 3ヶ月分以上賃料の支払を怠ったときは、何らの催告を要せず契約を解除することができる。
(5) 被告 丙田三郎 は上記契約を書面によって連帯保証した。
- 2 未払賃料等 合計金 260,000円
(令和 5年 7月 1日から令和 5年10月 31日まで)
- 3 催告 あり（未払賃料等の支払を請求した日 令和 年 月 日）
なし
- 4 契約の解除 令和 5年10月 31日
本訴状をもって契約を解除する。
- 5 その他の事情

添 付 書 類

- 賃貸借契約書 連帯保証契約書 重要事項説明書 家賃入金関係書類
内容証明書及び配達証明書 固定資産評価証明書

物 件 目 録

建物の表示

所 在	市川市鬼高2丁目20番地20		
家屋番号	20番20		
種 類	共同住宅		
構 造	木造スレート葺2階建		
床 面 積	1 階	65.12	平方メートル
	2 階	65.12	平方メートル

上記建物のうち	1 階	101 号室
床 面 積		20.00 平方メートル

(別紙図面中, 斜線で囲んだ部分)

物件目録

一棟の建物の表示

所 在 **市川市鬼高2丁目20番地20**
建物の名称 **市川ハイツ**
構 造 **鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建**
床面積 **1階 182.23** 平方メートル
2～11階 各175.35 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル
階 平方メートル

専有部分の建物の表示

家屋番号 **鬼高2丁目20番20の101**
建物の名称 **101**
種 類 **居宅**
構 造 **鉄骨造1階建**
床面積 **1階部分 71.47** 平方メートル

敷地権の表示

土地の符号 **1**
所在及び地番 **市川市鬼高2丁目20番20**
地 目 **宅地**
地 積 **213.45** 平方メートル
敷地権の種類 **所有権**
敷地権の割合 **1万分の251**