（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

訴　　　　　状

 　 　　　　　令和年　月日

千葉地方裁判所　□民事部　□　　　　支部　御中

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　裁判所受付欄

　　　□土地　□建物　明渡請求事件

　　　訴訟物の価額　 　円

　　　ちょう用印紙額 　 　 円

　　　郵便料 　　 　円

|  |  |
| --- | --- |
| 　貼用印紙額 |  |
| 　郵便料 |  | 　係印 |  |

 １　原告の表示

 住所又は所在地　〒－

氏名又は団体名　　　　　　**印**

（団体の場合，代表者の肩書・氏名・代表者印）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

電話番号　　－　－

ファクシミリ番号　 －　－

　２　送達場所

 　 原告に対する書類の送達は，以下の場所にあてて行ってください。

　　　 □上記１に記載した住所（所在地）

 □勤務先　　商号・名称

 所在地 〒－

 □その他の場所

　　　　　 所在地　〒　　　－

 受取人氏名　　　　　　 （あなたとの関係)

 電話番号　　 －　　　　－

　３　被告の表示

 住所又は所在地　〒－

 氏名又は団体名

（団体の場合，代表者の肩書・氏名）

（個人の場合，勤務先）

請　求　の　趣　旨

　１　被告は，原告に対し，別紙物件目録記載の　□土地　□建物　を明け渡せ。

　２□　被告は，原告に対し，□　平成・令和年　月　日から上記１の明渡済みまで，１か月　　円の割合による金員を支払え。

　□　訴訟費用は，被告の負担とする。

　との判決　並びに　□仮執行宣言　を求めます。

請　求　の　原　因

 １　原告は，別紙物件目録記載の　□建物　□土地　（以下「本件不動産」と

　　いう。）を所有している。

　２　被告は，平成・令和　　年　　月　　日ころから何ら権限なく本件不動産を占有している。

　３　その他の事情

　４□（賃料相当損害金を請求する場合）

　　　　被告が本件不動産を占有することにより原告に生ずる損害は，

　　　１か月あたり　　円である。

 ５　よって，原告は，被告に対し，

　　本件不動産の所有権に基づき，本件不動産の明渡し

　　□　を求めるとともに，不法行為に基づき，平成・令和年　　月日（被告の占有開始日）から本件不動産の明渡済みまで１か月　　円の割合による損害金の支払

　　を求める。

 　　　　　　　　　　　 添付書類

 □　訴状副本　通

 □　資格証明書　　通

 □　登記事項証明書（不動産）　通

　□　固定資産評価証明書　通

　□　甲号証

□　甲第号証（　　　　　）写し　通

（別紙）

物　件　目　録

□（土地）

１　所　　在

地　　番

地　　目

地　　積

２　所　　在

地　　番

地　　目

地　　積

□（建物）

１　所　　在

家屋番号

種　　類

構　　造

床面積

２　所　　在

家屋番号

種　　類

構　　造

床面積