**建物明渡・賃料**

（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

１(1)　被告　　　　　　　は，原告に対し，別紙物件目録記載の建物を明け渡せ。

　(2)　□被告は　□被告らは連帯して，原告に対して，次の金員を支払え。

　　ア　金　　　　　　　　円

　　イ　□令和　　年　　月　　日

　　　　□訴状送達の日の翌日

　　　から明渡済みまで１か月金　　　　　　　円の割合による金員

２　訴訟費用は，被告　の負担とする。

３　この判決は，仮に執行することができる。

１　賃貸借契約の内容

　　原告は，□被告　□訴外　　　　　　　　　との間で，別紙物件目録記載の建物について，次のとおり賃貸借契約を締結し，引渡した。

　(1)　契約日　令和　　年　　月　　日

　(2)　賃貸期間　□　　年　　　　□　定めなし

　(3)　賃料　１か月金　　　　　　円

　　　（令和　年　月　日から１か月金　　　　　　円に改定）

　　□管理費等　月額金　　　　　　　　　円

内訳 　　　　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円

　(4)　特約

　(5)　□被告　　　　　　　　は上記契約を書面によって連帯保証した。

２　未払賃料等 合計金　　　　　　　　　円

　　（令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで）

３　催告　□あり（未払賃料等の支払を請求した日　令和　　年　　月　　日）

　　　　　□なし

４　契約の解除　 □令和　　年　　月　　日

□本訴状をもって契約を解除する。

５　その他の事情

□賃貸借契約書　□連帯保証契約書　□重要事項説明書　□家賃入金関係書類

□固定資産評価証明書物　件　目　録

建物の表示

　　所　　　在

　　種　　　類

　　構　　　造

　　床　面　積　　　　　階　　 平方メートル

　　　　　　　　　　　　階　　 平方メートル

上記建物のうち　　　　　階　　　　　　　　　　号室

　　床　面　積　　　　　　　　 平方メートル

物　件　目　録

一棟の建物の表示

　　所　　　在

　　建物の名称

　　構　　　造

　　床　面　積　　　　　階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

階　　　　　　　　　　平方メートル

専有部分の建物の表示

　　建物の名称

　　種　　　類

　　構　　　造

　　床　面　積　　　　　階部分 平方メートル

□　敷地権の表示

　　所在及び地番

　　地　　　　目

　　地　　　　積

敷地権の種類

　　敷地権の割合