**建物明渡・賃料（記載例）**

（注）□欄は，該当事項にレ点を付すか，又は，■に反転させる。

１(1)　被告　***乙山二郎***　　は，原告に対し，別紙物件目録記載の建物を明け渡せ。

　(2)　□被告は　☑被告らは連帯して，原告に対して，次の金員を支払え。

　　ア　金 ***２６０，０００*** 円

　　イ　☑令和***元年１１***月***１***日

　　　　□訴状送達の日の翌日

　　　から明渡済みまで１か月金 ***６５，０００*** 円の割合による金員

２　訴訟費用は，被告***ら***の負担とする。

３　この判決は，仮に執行することができる。

１　賃貸借契約の内容

　　原告は，☑被告　***乙山二郎***□訴外　　　　　　　　　との間で，別紙物件目録記載の建物について，次のとおり賃貸借契約を締結し，引渡した。

　(1)　契約日　令和***元年***　***４***月　***１***日

　(2)　賃貸期間　☑　***２***年　　　　□　定めなし

　(3)　賃料　１か月金***６０，０００***円

　　　（令和　年　月　日から１か月金　　　　　　円に改定）

　　☑管理費等　月額金　　　　***５，０００***円

内訳 　　　　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円

　(4)　特約　***３ヶ月分以上賃料の支払を怠ったときは，何らの催告を要せず契約を解　　　　　除することができる。***

　(5)　☑被告　***丙田三郎***　　　　は上記契約を書面によって連帯保証した。

２　未払賃料等 合計金　　***２６０，０００***円

　　（令和***元年***　***７***月　***１***日から令和***元年１０***月***３１***日まで）

３　催告　□あり（未払賃料等の支払を請求した日　令和　　年　　月　　日）

　　　　　☑なし

４　契約の解除　 ☑令和***元年１０***月***３１***日

□本訴状をもって契約を解除する。

５　その他の事情

☑賃貸借契約書　☑連帯保証契約書　☑重要事項説明書　□家賃入金関係書類

　☑***内容証明書及び配達証明書***☑***固定資産評価証明書***物　件　目　録

建物の表示

　　所　　　在 ***市川市鬼高２丁目２０番地２０***

***２０番２０***

　　種　　　類 ***共同住宅***

　　構　　　造 ***木造スレート葺２階建***

　　床　面　積　　　***１***　階　　 ***６５．１２*** 平方メートル

***２***　階　　 ***６５．１２*** 平方メートル

上記建物のうち　　　***１***　階　　　　　　***１０１***　号室

　　床　面　積　　　　　　　　 ***２０．００*** 平方メートル

**（*別紙図面中，斜線で囲んだ部分）***

物　件　目　録

一棟の建物の表示

　　所　　　在　　***市川市鬼高２丁目２０番地２０***

　　建物の名称　　***市川ハイツ***

　　構　　　造 ***鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根１１階建***

　　床　面　積　　***１***　　階　　　***１８２．２３***　平方メートル

***２～１１*** 階　　***各１７５．３５***　平方メートル

　 階　　　　　　　　平方メートル

　 階　　　　　　　　平方メートル

　 階　　　　　　　　平方メートル

　 階　　　　　　　　平方メートル

　 階　　　　　　　　平方メートル

専有部分の建物の表示

***鬼高２丁目２０番２０の１０１***

　　建物の名称 ***１０１***

　　種　　　類 ***居宅***

　　構　　　造 ***鉄骨造１階建***

　　床　面　積　　***１***　　階部分 ***７１．４７*** 平方メートル

☑　敷地権の表示

***１***

　　所在及び地番 ***市川市鬼高２丁目２０番２０***

　　地　　　　目 ***宅地***

　　地　　　　積 ***２１３．４５*** 平方メートル

敷地権の種類 ***所有権***

　　敷地権の割合 ***１万分の２５１***