

マンションの管理費（記載例）

（注）□欄は、該当事項にレ点を付すか、又は、■に反転させる。

請 求 の 趣 旨

- 被告は、被告らは、連帯して、原告に対し、次の金員を支払え。
 - 金 **440,000** 円
 - 上記金額に対する 上記金額のうち 円に対する
平成 年 月 日
 訴状送達の日
から支払済みまで年 **14.6** パーセントの割合による金員
- 訴訟費用は、被告 被告ら の負担とする。
- この判決は、仮に執行することができる。

紛争の要点（請求の原因）

- 原告は、被告 が区分所有権を有する下記マンションの管理組合 管理組合の管理者 であるが、被告は、管理規約に基づき、管理費 修繕積立金 駐車料金 を支払う義務がある。
(所在) 当事者目録記載の原告住所地

(名称) **市川中央マンション**

- 管理費等の額
管理費 月額 **12,000** 円 修繕積立金 月額 **8,000** 円
駐車料金月額 円
- 管理費等の支払方法 当月分を **前月20** 日限り支払う。
- 管理費等についての遅延損害金の定め
あり (年 **14.6** %) なし

- 管理費等の未払期間
平成**24**年 **1**月 **1**日から平成**25**年**10**月**31**日まで

管 理 費 等 総 額	支 払 済 み の 額	残 額
440,000 円	0 円	440,000 円
(内訳) 管理費 264,000 円 修繕積立金 176,000 円 駐車料金 円	(最後に支払った日 年 月 日)	(内訳) 管理費 264,000 円 修繕積立金 176,000 円 駐車料金 円

- 最終の支払期限（平成 年 月 日）の経過

- その他の事情

添 付 書 類

- 管理規約 総会決議書 管理者選任書
不動産登記事項証明書 請求書 納付状況一覧表