

調停事項の価格	円	印紙貼付欄 (消印しないこと)	受 付 印
貼用印紙額	円		
予納郵便切手	円		
(原状回復費用請求) 調 停 申 立 書 福岡簡易裁判所 御中			
作成年月日	令和 年 月 日		
申 立 人	住所(所在地) (〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
	TEL - - FAX - -		
送達場所等の届出	<input type="checkbox"/> 申立人に対する書類の送達は、次の場所に宛てて行ってください。 <input type="checkbox"/> 上記住所等 <input type="checkbox"/> 勤務先 名称 〒 住所 TEL - -		
	<input type="checkbox"/> その他の場所(申立人との関係) 〒 住所 TEL - -		
	<input type="checkbox"/> 申立人に対する書類の送達は、次の人に宛てて行ってください。 氏名		
相手方1	住所(所在地) (〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
		TEL - -	FAX - -
相手方2	住所(所在地) (〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
		TEL - -	FAX - -

申立の趣旨	<p>相手方 は、申立人に対して、 次の金員を支払うこと</p> <p>金 円</p> <p><input type="checkbox"/>上記金額に対する令和 年 月 日から支払済みまで</p> <p>年 パーセントの割合による金員</p> <p>との調停を求めます。</p>
紛争の要点	<p>1 申立人は、相手方 に対し、(2)の物件について、次のとおり賃貸し、これを引き渡した。</p> <p>(1) 賃貸年月日 <input type="checkbox"/>平成 年 月 日 <input type="checkbox"/>令和</p> <p>(2) 賃借物件 所 在 名称(アパート名等) 棟室番号</p> <p>(3) 賃借期間 <input type="checkbox"/> 年 <input type="checkbox"/>定めなし</p> <p>(4) 賃 料 1か月金 円 (<input type="checkbox"/>平成 年 月 日以降は1か月金 円に改定) <input type="checkbox"/>令和 <input type="checkbox"/>共益費 1か月 円</p> <p>(5) 賃料支払日 毎月 日限り 月分を支払う。</p> <p>(6) 原状回復義務</p> <p>2 相手方 は、<input type="checkbox"/>平成 年 月 日、申立人に対し、本件賃貸借契約から生じる一切の債務について書面にて連帯保証した。</p> <p>3 相手方 は、令和 年 月 日上記建物を明け渡した。</p> <p>4 建物の具体的損傷状況等及び損害額(1(6)の損害) 別紙 損傷状況一覧記載のとおり</p> <p>5 未払賃料等の額 <input type="checkbox"/>金 円(令和 年 月分から同 年 月分) <input type="checkbox"/>別紙記載のとおり</p> <p>6 支払済みの額 金 円(そのうち 円は敷金を充当)</p> <p>7 残額 原状回復費用 円 未払賃料等 円</p> <p>その他参考事項</p>

記載例

原状回復費用請求

この欄については、裁判所職員にお尋ねください。

調停事項の価格	円	印紙貼付欄 (消印しないこと)	受 付 印
貼用印紙額	円		
予納郵便切手	円		
(原状回復費用請求) 調 停 申 立 書 福岡簡易裁判所 御中			
作成年月日	令和 2 年 10 月 1 日		
申立人	住所(所在地) (〒XXX-XXXX) 〇〇市〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号 氏名(会社名・代表者名) 甲 野 太 郎 ⑧ TEL XXXX - XXXX - XXXX FAX XXXX - XXXX - XXXX		
	送達場所等の届出	<input checked="" type="checkbox"/> 上記住所等 <input type="checkbox"/> 勤務先 名称 丁目 住所 TEL - - <input type="checkbox"/> その他の場所(申立人との関係) 丁目 住所 TEL - -	
		<input type="checkbox"/> 申立人に対する書類の送達は、次の人に宛てて行ってください。 氏名	
相手方1	住所(所在地) (〒XXX-XXXX) 〇〇県〇〇市〇〇〇丁目〇番〇号 〇〇マンション〇〇号室 氏名(会社名・代表者名) 乙 山 花 子 TEL XXXX - XXXX - XXXX FAX XXXX - XXXX - XXXX		
相手方2	住所(所在地) (〒XXX-XXXX) 〇〇県〇〇郡〇〇町〇〇〇丁目〇番〇号 氏名(会社名・代表者名) 乙 山 一 郎 TEL XXXX - XXXX - XXXX FAX XXXX - XXXX - XXXX		

あなたの住所、氏名、電話やファクシミリがある場合にはその番号を書き、氏名の横にあなたの認印を押してください。
申立人が会社であるときは、会社の所在地、会社名、代表者の氏名、電話やファクシミリがある場合にはその番号を書いた上、代表者の認印を押してください。

あなたに対して裁判所から書類を送る場合にどこ宛てに送ってほしいか、希望する場所(送達場所)の口をレ点でチェックして届け出てください。以後あなたに対する書類はこの届出場所に宛ててお送りすることになります。

あなたの勤務先に書類を送ってほしい場合には、「勤務先」の口をレ点でチェックし、勤務先の名称とその住所を書いてください。

あなたの住所でも勤務先でもない場所(例えば、あなたのお父さんの家など)に書類を送ってほしい場合には、「その他の場所」の口をレ点でチェックし、「申立人との関係」の部分に「父の家」などとあなたとその場所との関係を書き、その住所を書いてください。

上記の届出場所においてあなたの代わりにあなた宛の書類を受け取るべき人(送達受取人)を届け出る場合には、この口をレ点でチェックし、その人の氏名を書いてください。この届出をすると、以後あなたに対する書類は送達受取人に宛ててお送りすることになります。

相手方の電話やファクシミリの番号が分かっている場合にはその番号を書いてください。

相手方が会社であるときは、商業登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書を見て、会社の所在地、会社名、代表者の氏名を書き、また、電話やファクシミリの番号が分かっている場合にはその番号を書いてください。

申立の趣旨	相手方らは、申立人に対して、 連帯して 次の金員を支払うこと <p style="text-align: center;">金 60,500 円</p> <input checked="" type="checkbox"/> 上記金額に対する令和 2 年 4 月 1 日から支払済みまで 年 3 パーセントの割合による金員 との調停を求めます。
	<p>1 申立人は、相手方 乙山花子 に対し、(2)の物件について、次のとおり賃貸し、これを引き渡した。</p> <p>(1) 賃貸年月日 <input checked="" type="checkbox"/>平成 28年 3 月 25 日 <input type="checkbox"/>令和</p> <p>(2) 賃借物件 所在 〇〇市〇〇〇〇丁目〇番〇号 名称(アパート名等) 〇〇アパート 棟室番号 〇〇号室</p> <p>(3) 賃借期間 <input checked="" type="checkbox"/> 2 年 <input type="checkbox"/>定めなし</p> <p>(4) 賃料 1か月金 58,000 円 (<input type="checkbox"/>平成 年 月 日以降は1か月金 円に改定) <input type="checkbox"/>令和 <input checked="" type="checkbox"/>共益費 1か月 3,000 円</p> <p>(5) 賃料支払日 毎月 末 日限り 翌 月分を支払う。</p> <p>(6) 原状回復義務 通常の使用により生じる損傷以外は借主の負担とする定めあり。</p> <p>2 相手方 乙山一郎 は、<input checked="" type="checkbox"/>平成 28年 3 月 25 日、申立人に対し、本件賃貸借契約から生じる一切の債務について書面にて連帯保証した。</p> <p>3 相手方 乙山花子 は、令和 2年 2月 28 日上記建物を明け渡した。</p> <p>4 建物の具体的損傷状況等及び損害額(1(6)の損害) 別紙 損傷状況一覧記載のとおり</p> <p>5 未払賃料等の額 <input checked="" type="checkbox"/>金 122,000 円(令和 2年1月分から同 2 年 2 月分) <input type="checkbox"/>別紙記載のとおり</p> <p>6 支払済みの額 金 52,000 円(そのうち 52,000 円は敷金を充当)</p> <p>7 残額 原状回復費用 60,5000 円 未払賃料等 0 円</p> <p>その他参考事項 ペット飼育不可の特約があったが、ペットによる傷が多数ある。壁紙等の傷については家主負担でも差し支えないと思っているが、その他特に傷んでいるものについては、その修繕費用(家主が施工し業者に支払い済み)は借主に負担を求める。</p>

これは、相手方として借主本人(乙山花子)とその保証人(乙山一郎)の双方に連帯して支払うことを求める記載例です。

借主が修繕費用を負担する理由等について参考となる事項があれば記載してください。

⑮-2
(別紙)

福岡簡裁(原状回復費用)210212

損傷状況一覧

番号	損傷部分	損傷の程度/回復に必要な修繕内容等	回復費用額(円)
1	廊下のクローゼット及びリビングの造付けサイドボード	ペットによると思われる傷があり、扉を交換せざるを得なかった。	56,000
2	ロフトの引出式はしご	ペットによると思われる傷があったが、修繕ができなため交換せざるを得なかった。	18,920
3	洗面所のフローリング及び柱部分	洗濯機のパンの目詰まりを手入れせず、漏水状態を放置していたことにより腐食したと思われる。	37,580

⑮-3

福岡簡裁(原状回復費用)210212