担保権・被担保債権・請求債権目録（担保不動産競売）の書き方

１　担保権目録の記載

担保権の特定には，原則として(ａ)設定日，(ｂ)権利の内容，（ｃ）登記事項を記載する。

⑴　抵当権

ア　設定日と権利の内容を記載する。移転や変更等がある場合も同様に記載する。

「令和○○年○○月○○日設定の抵当権」

「令和○○年○○月○○日設定，令和○○年○○月○○日移転の抵当権」

イ　登記事項を記載する。移転や変更等がある場合も同様に記載する。

「登記　釧路地方法務局　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号」

⑵　根抵当権

ア　設定日と権利の内容の記載に加え，極度額と債権の範囲を記載する。移転や変更等がある場合も同様に記載する。

「令和○○年○○月○○日設定の根抵当権
極　度　額　金○○○万円
債権の範囲　○○取引，○○債権」

イ　登記事項は抵当権の場合と同様

２　被担保債権・請求債権目録の記載

【被担保債権を全額請求する場合】

⑴　記載内容としては，(a)債権を特定するに足る事項，(b)弁済期となる。なお，根抵当権の実行の場合は，請求する金額（確定部分）が極度額を超えるか超えないかについて目録の冒頭に記載する。

ア　極度額を超えない場合

「下記債権のうち極度額金○○○万円に満つるまで」

イ　極度額を超える場合

「下記債権のうち極度額金○○○万円の範囲」

⑵　債権の具体例

ア　貸金（元金）

原則として，請求金額，貸付日，貸付金額を記載する。

「元金　金○○○万円　ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金」

「元金　金○○○万円　ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金○○○万円の残元金」

イ　附帯債権（利息・損害金）

(ア)　利息については請求金額，対象元金，対象期間，利率を記載する。

「利息　金○○万円　ただし，上記○の元金○○○万円に対する令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日まで約定の年○パーセントの割合による利息金」

(イ)　損害金についても，利息と同様に記載する。

「損害金　ただし，上記○の元金○○○万円に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで約定の年○○．○○パーセントの割合による遅延損害金」

⑶　弁済期の具体例

ア　一括弁済の場合

原則として貸金（元金）の末尾に「(弁済期　令和○○年○○月○○日)」と記載する。

イ　その他の場合には目録の末尾に記載する。

「債務者は，令和○○年○○月○○日に支払うべき分割金の支払を怠ったので，特約により同日の経過をもって期限の利益を失った。」

【被担保債権の一部について担保権を実行する場合（一部請求)】

被担保債権としてすべての債権を掲げ，請求債権を別項に記載する。

(4) 記載例

【被担保債権を全額請求する場合】

ア　抵当権の場合

1　担保権

(1) 令和○○年○○月○○日設定の抵当権

(2) 登記　釧路地方法務局

令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

2　被担保債権及び請求債権

(1) 元金　金○○○万円

ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金（弁済期　令和○○年○○月○○日）

(2) 利息　金○○万円

ただし，上記(1)の元金に対する令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日まで約定の年○パーセントの割合による利息金

(3) 損害金

ただし，上記(1)の元金に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで約定の年○○．○○パーセントの割合による遅延損害金

イ　根抵当権の場合

1　担保権

(1) 令和○○年○○月○○日設定，令和○○年○○月○○日移転の根抵当権

極　度　額　金○○○万円

債権の範囲　○○取引，○○債権

(2) 登記　釧路地方法務局

主登記　　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

付記登記　令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

2　被担保債権及び請求債権

下記債権のうち極度額金○○○万円に満つるまで

(1) 元金　金○○○万円

ただし，令和○○年○○月○○日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金○○○万円の残元金

(2) 利息　金○○万円

ただし，上記(1)の元金に対する令和○○年○○月○○日から令和○○年○○月○○日まで約定の年○パーセントの割合による利息金

(3) 損害金

ただし，上記(1)の元金に対する令和○○年○○月○○日から支払済みまで約定の年○○．○○パーセントの割合による遅延損害金

債務者は，令和○○年○○月○○日に支払うべき分割金の支払を怠ったので，特約により同日の経過をもって期限の利益を失った。

【被担保債権の一部について担保権を実行する場合（一部請求）】

1　担保権

(1) 令和○○年○○月○○日設定の根抵当権

極　度　額　金○○○万円

債権の範囲　○○取引，○○債権

(2) 登記　釧路地方法務局

令和○○年○○月○○日受付第○○○○号

2　被担保債権

下記債権のうち極度額金○○○万円に満つるまで

(1) 元金　金〇〇〇万円

ただし，令和〇〇年〇〇月〇〇日付金銭消費貸借契約に基づく貸付金〇〇〇万円の残元金

(2) 損害金

ただし，上記(1)の元金に対する令和〇〇年〇〇月〇〇日から支払済みまで約定の年〇〇．〇〇パーセントの割合による遅延損害金

3　請求債権

(1) 元金　金〇〇万円

ただし，上記被担保債権元金〇〇〇万円の内金

(2) 損害金

ただし，上記(1)の内金に対する令和〇〇年〇〇月〇〇日から支払済みまで約定の年〇〇．〇〇パーセントの割合による遅延損害金

債務者は，令和〇〇年〇〇月〇〇日に支払うべき分割金の支払を怠ったので，特約により同日の経過をもって期限の利益を失った。