

## 物件目録の書き方

### 1 不動産の表示

不動産登記事項証明書のとおり記載する。

#### (1) 土地の場合

「所在」、「地番」、「地目」、「地積」

#### (2) 建物（区分建物を除く。）の場合

「所在」、「家屋番号」、「種類」、「構造」、「床面積」

※附属建物の表示がある場合

「符号」、「種類」、「構造」、「床面積」

#### (3) 区分建物の場合

##### ア 一棟の建物の表示

「家屋番号」、「建物の名称（建物の番号）」、「種類」、「構造」、「床面積」

##### イ 専有部分の建物の表示

「家屋番号」、「建物の名称」、「種類」、「構造」、「床面積」

##### ウ 敷地権の目的たる土地の表示

「土地の符号」、「所在及び地番」、「地目」、「地積」

##### エ 敷地権の表示

「土地の符号」、「敷地権の種類」、「敷地権の割合」

### 2 所有者が複数の場合や物件ごとに所有者が異なる場合

各物件の末尾に所有者の情報（氏名・持分等）を記載する。

「所有者 ○○○○」

「共有者 ○○○○ 持分○○分の○」

共有者 ×××× 持分○○分の○」

### 3 記載例

#### (1) 土地及び建物（土地所有者○○○○，建物所有者○○○○及び××××共有）

1 所 在 ○○市○○町○丁目

地 番 ○番○

地 目 宅地

地 積 ○○○. ○○平方メートル

所有者 ○○○○

2 所 在 ○○市○○町○丁目○番地○

家屋番号 ○番○

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 ○○. ○○平方メートル

2階 ○○. ○○平方メートル

共有者 ○○○○ 持分○○分の○

共有者 ×××× 持分○○分の○

#### (2) 土地及び区分建物（敷地権の登記なし・土地及び区分建物所有者○○○○）

1 所 在 ○○市○○町○○丁目○番

地 番 ○番○

地 目 宅地

地 積 ○○○○. ○○平方メートル

共有者○○○○持分○○○○○分の○○○

2 （一棟の建物の表示）

所 在 同所○番地○  
構 造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建  
床 面 積 1階 〇〇〇. 〇〇平方メートル  
2階ないし10階 各〇〇〇. 〇〇平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 〇〇丁目○番○の○  
建物の名称 〇〇〇  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造○階建  
床 面 積 〇階部分〇〇. 〇〇平方メートル

(3) 区分建物(敷地権の登記あり・区分建物所有者〇〇〇〇及び××××共有)

1 (一棟の建物の表示)

所 在 〇〇市〇〇町〇丁目○番地○  
建物の名称 〇〇〇マンション  
(専有部分の建物の表示)  
家屋番号 〇〇丁目○番○の○  
建物の名称 〇〇〇  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造○階建  
床 面 積 〇階部分〇〇. 〇〇平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 ○  
所在及び地番 〇〇市〇〇町〇〇丁目○番○  
地 目 宅地  
地 積 〇〇〇. 〇〇平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 ○  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 〇〇〇〇〇分の〇〇〇〇  
共有者 〇〇〇〇 持分〇〇分の○  
共有者 ×××× 持分〇〇分の○