

配 当 要 求 書

釧路地方裁判所民事部 御中

令和〇年〇月〇日

〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

配当要求債権者 〇〇〇マンション管理組合

代表者理事長 〇 〇 〇 〇 印

(連絡先 Tel 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 〇〇管理株式会社 担当〇〇〇)

物件所有者 〇 〇 〇 〇

収入印紙
500 円
割印はしない

上記所有者に対する御庁令和〇年（ケ）第〇〇〇号担保不動産競売事件について、次のとおり配当要求をする。

1 配当要求をする債権の原因及び額

- (1) 所有者は、別紙物件目録記載の建物及びその敷地である同目録記載の土地の共有持分を所有しており、上記建物を含む〇〇〇マンション（以下「本件マンション」という。）の区分所有者である。
- (2) 本件マンションの管理規約〇〇条によると、区分所有者である所有者は、毎月〇〇日までに翌月分の管理費及び修繕積立金を支払わなければならないが、期限までに支払いをしないときは、年〇〇パーセントの遅延損害金を付加して支払わなければならないことになっている。
- (3) 所有者が支払うべき管理費及び修繕積立金は、本件マンション管理組合の第〇回総会（令和〇年〇月〇日開催）の議決により、令和〇年〇月分から管理費は月額〇〇〇〇円に、修繕積立金は月額〇〇〇〇円にそれぞれ改定された。
- (4) 所有者は、別紙滞納管理費等明細書記載のとおり（※末尾記載例を参照）、令和〇〇年〇〇月〇〇日までに支払うべき管理費及び修繕積立金（令和〇〇年〇〇月分）の支払いを怠り、それ以降の支払いもしない。

2 配当要求の資格

上記1記載の管理費及び修繕積立金は、建物の区分所有等に関する法律7条1項の規定により、別紙物件目録記載の不動産上の先取特権により担保されている。

3 配当要求債権者の地位

(1) 配当要求債権者は、本件マンションの区分所有者により組織され、管理規約を定め、業務執行機関である理事会を置き、代表者たる理事長を定めるいわゆる権利能力なき社団であり、民事執行法20条、民事訴訟法29条によって自己の名において配当要求をなしうる資格を有する。

(2) 配当要求債権者代表者〇〇〇〇は、本件マンション第〇回総会（令和〇〇年〇〇月〇〇日開催）の議決により、当管理組合を代表する理事長に選任され、その就任を承諾した。

4 よって、配当要求債権者は、上記2記載の先取特権に基づき、上記記載の管理費、修繕積立金及びこれらに対する遅延損害金の支払いを求めるため、別紙滞納管理費等明細書記載の金員について配当要求をする。

添付書類

- 1 〇〇〇マンション管理規約写し（※添付省略）
- 2 〇〇〇マンション管理組合第〇回総会議案書及び議事録写し（※添付省略）
- 3 理事長の資格証明書（※末尾記載例を参照）
- 4 理事長への授権を証明する書面（※添付省略）

物 件 目 録

1 一棟の建物の表示

所 在 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地〇
建物の名称 〇〇〇マンション

専有部分の建物の表示

家屋番号 〇丁目〇番〇の〇
建物の名称 〇〇〇
種 類 居宅
構 造 鉄骨造〇階建
床 面 積 〇階部分 〇〇. 〇〇平方メートル

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 〇
所在及び地番 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇
地 目 宅地
地 積 〇〇〇. 〇〇平方メートル

敷地権の表示

土地の符号 〇
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 〇〇〇〇〇分の〇〇〇

滞納管理費等明細書（記載例）

令和3年4月1日現在

No.	年月分	支払期限	管理費	修繕積立金	小 計	遅延損害金
1	R2.3	R2.2.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年3月1日から完済まで年14.6%の割合
2	R2.4	R2.3.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年4月1日から完済まで年14.6%の割合
3	R2.5	R2.4.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年5月1日から完済まで年14.6%の割合
4	R2.6	R2.5.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年6月1日から完済まで年14.6%の割合
5	R2.7	R2.6.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年7月1日から完済まで年14.6%の割合
6	R2.8	R2.7.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年8月1日から完済まで年14.6%の割合
7	R2.9	R2.8.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年9月1日から完済まで年14.6%の割合
8	R2.10	R2.9.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年10月1日から完済まで年14.6%の割合
9	R2.11	R2.10.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年11月1日から完済まで年14.6%の割合
10	R2.12	R2.11.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和2年12月1日から完済まで年14.6%の割合
11	R3.1	R2.12.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和3年1月1日から完済まで年14.6%の割合
12	R3.2	R3.1.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和3年2月1日から完済まで年14.6%の割合
13	R3.3	R3.2.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和3年3月1日から完済まで年14.6%の割合
14	R3.4	R3.3.末日	15,000	10,000	25,000	25,000円に対する令和3年4月1日から完済まで年14.6%の割合
小 計			210,000	140,000	350,000	

理 事 長 の 資 格 証 明 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

釧路地方裁判所民事部 御中

〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇〇マンション管理組合

理 事 〇 〇 〇 〇 印

理 事 〇 〇 〇 〇 印

〇〇〇マンション管理組合の令和〇〇年〇〇月〇〇日開催の通常総会において、
〇〇〇〇氏が当管理組合の理事長に選任され、現在も同氏が理事長であることを
証明します。