

第1 請求の趣旨

1 被告 名古屋 一郎 は、原告に対して、別紙物件目録記載の

建物 土地

を明け渡せ

2 被告ら は、原告に対して、(連帯して) 次の金員を支払え

23,122 円

{ 上記金額
{ 内 _____ 円

に対する

{ _____ 年 _____ 月 _____ 日

{ 本訴状送達日の翌日 から

支払済みまで年 ● パーセントの割合による金員

令和元年 11 月 1 日から上記明渡済みまで

1 か月 48,000 円の割合による金員

3 訴訟費用は、被告ら の負担とする

4 第2項につき、仮に執行することができる

との判決を求める。

第2 紛争の要点 (請求の原因)

1 原告は、被告 (借主) 名古屋 一郎 に対し、別紙物件目録記載の

建物 土地

を次のとおり賃貸し、これを引き渡した。

① 契約日 平成28 年 4 月 1 日

② 賃貸期間 平成28 年 4 月 1 日から 平成30 年 3 月 31 日まで
2 年間 (以後 1 年ごとに自動更新)

③ 賃料等 1 か月 40,000 円 (毎月 末 日までに 翌 月分を支払う)

(内訳) 賃料 38,000 円 共益費 2,000 円

_____ 円 _____ 円

平成31年 4月 1日からは1か月 48,000 円

(内訳) 賃料 _____ 8,000円 増 減 額

④ 賃料等の支払についての連帯保証人

なし

あり 被告 訴外 愛知 次郎

上記契約日 _____年 _____月 _____日 に書面にて契約した。

⑤ 特約

2か月以上賃料の支払を怠ったときは、何らの催告を要せず、契約を解除することができる。

別紙 記載のとおり

水道料金は実費を支払う。

2 催告 令和2年 4月 15日 なし

3 契約の解除

令和2年 5月 10日

本訴状をもって契約を解除する。

4 契約解除の理由

賃料等不払 令和元年 11月から 6か月分

無断転貸

その他の事情

水道料金の滞納分23,122円（令和元年12月分12,000円、平成31年2月分11,122円）の支払いも求める。

(別紙) 物件目録

<input checked="" type="checkbox"/> 建物の表示	
所 在	名古屋市中区二の丸一丁目 1 番 1 号
家屋番号	1 番
種 類	共同住宅
構 造	軽量鉄骨造スレート葺陸屋根 2 階建
床面積	1 階 90・50 平方メートル 2 階 90・50 平方メートル
上記建物のうち	<input checked="" type="checkbox"/> 2 階 203 号室 <input checked="" type="checkbox"/> 別紙図面の斜線部分
床面積	28・2 平方メートル
<input type="checkbox"/> 土地の表示	
所 在	
地 番	
地 目	
地 積	・ 平方メートル
上記土地のうち	<input type="checkbox"/> 駐車場番号 番 <input type="checkbox"/> 別紙図面の斜線部分
面 積	・ 平方メートル
<input type="checkbox"/> 一棟の建物の表	
所 在	
建物の名称	
構 造	
床面積	階 ・ 平方メートル 階 ・ 平方メートル
専有部分の建物の表示	
家屋番号	
建物の名称	
種 類	
構 造	
床面積	階部分 ・ 平方メートル
	<input type="checkbox"/> 別紙図面のとおり

※ 不動産登記事項証明書のとおり正確に記入してください。

(別紙) 図面

