

第1 請求の趣旨

1 被告ら は，原告に対して，連帯して) 次の金員を支払え

350,000円

上記金額
内_____円

に対する

令和 2年 4月 1日から
本訴状送達日の翌日から

支払済みまで年 10パーセントの割合による金員

2 訴訟費用は，被告ら の負担とする

との判決及び仮執行宣言を求める。

第2 紛争の要点 (請求の原因)

1 原告は，被告訴外 (借主) 名古屋 一郎 との間で，次のとおり賃貸借契約を締結し，当該物件を引き渡した。

① 契約日 平成28年 4月 1日

② 物件 所在 名古屋市中区三の丸1丁目〇番〇号

建物の名称 名簡マンション

部屋番号 201号室 駐車場番号

別紙物件目録記載のとおり

③ 賃貸期間 平成28年 4月 1日から平成30年 3月 31日まで

2年間 (以後 2年ごとに自動更新)

④ 賃料等 1か月 60,000円 (毎月 末日までに 翌月分を支払う)

(内訳) 家賃 58,000円 共益費 2,000円

駐車料 _____円 _____円

_____円 _____円

(_____年 _____月 _____日からは，賃料 _____につき1か月 _____円)

⑤ 特約

なし

賃料等についての遅延損害金 年10パーセント

⑥ 賃料等の支払についての連帯保証人

なし

あり 被告 訴外 愛知 次郎

上記契約日 _____年____月____日 に書面にて契約した。

2 賃料等の未払期間

令和元年11月から6か月分

別表記載のとおり

3 既払金 10,000円 (最終支払日: 令和元年10月5日)

4 被告名古屋一郎は、令和2年4月30日に上記賃貸物件を退去し、明け渡したが、賃料等35万円が未払のままである。