

## 第1 請求の趣旨

- 1 被告 は，原告に対し， 下記金員を支払え。  
金 **175,500**円  
上記金員に対する  年 月 日から  
 訴状送達の日の翌日から  
支払済みまで年  パーセントの割合による金員
- 2 訴訟費用は被告 の負担とする。  
との判決及び仮執行宣言を求める。

## 第2 紛争の要点（請求の原因）

- 1 契約の日 **平成28年 4月15日**  
契約の内容 ① 原告は，被告から次のとおり物件を賃借する。原告は，被告に対し，この賃貸借に際して敷金（保証金）を支払う旨約し，同日，敷金（保証金）**180,000**円を被告に交付した。  
ア 物件（所在地）  
**名古屋市中区栄〇丁目〇番〇号**  
(建物名・棟・号室)  
**名簡マンション201号**  
イ 賃料（共益費を含む） 月額 **60,000**円  
ウ 期間  **2年** (以後自動更新) 定めなし  
② 敷金（保証金）の返還時期  
物件明渡し後 **30日** 以内に支払う。
- 2 被告は，原告に対し，上記物件を引き渡した。
- 3 上記賃貸借契約の終了日 **令和元年10月31日**
- 4 上記物件の明渡日 **令和元年10月31日**
- 5 (1) 敷金（保証金）の額 **180,000**円  
(2) 原告が認める，敷金から控除すべき額 (内訳は別紙のとおり)  
**4,500**円  
(3) 既に被告から支払を受けた額 **0**円  
(4) 残額 **175,500**円 {(1)-(2)-(3)}  
(5) その他の請求額 **0**円  
(内訳)

請求額合計 **175,500**円 {(4)+(5)}

(別紙)

控除額内訳書

1 滞納家賃等 .....円 ( .....日分)

2 原状回復費用 ..... **4,500**円

(費目の内訳)

**台所壁クロス2㎡分 (@ 1,500円/㎡)**

**洗面所壁クロス1㎡分 (@ 1,500円/㎡)**

3 その他 .....円

(具体的内容)

合計額 ..... **4,500**円 (1 + 2 + 3)