

## 第1 請求の趣旨

1 被告 は，原告に対して，（連帯して）次の金員を支払え

\_\_\_\_\_円

{ 上記金額  
{ 内\_\_\_\_\_円

に対する

{ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日から  
{ 本訴状送達日の翌日から

支払済みまで年\_\_\_\_\_パーセントの割合による金員

2 訴訟費用は，被告 の負担とする

との判決及び仮執行宣言を求める。

## 第2 紛争の要点（請求の原因）

1 原告は，被告訴外（借主）\_\_\_\_\_との間で，次のとおり賃貸借契約を締結し，当該物件を引き渡した。

① 契約日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

② 物件 所在

建物の名称

部屋番号

号室

駐車場番号

別紙物件目録記載のとおり

③ 賃貸期間 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日から\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日まで

\_\_\_\_\_年間（以後\_\_\_\_\_年ごとに自動更新）

④ 賃料等 1か月\_\_\_\_\_円（毎月\_\_\_\_\_日までに\_\_\_\_\_月分を支払う）

（内訳）家賃\_\_\_\_\_円 共益費\_\_\_\_\_円

駐車料\_\_\_\_\_円 \_\_\_\_\_円

\_\_\_\_\_円 \_\_\_\_\_円

（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日からは，賃料\_\_\_\_\_につき1か月\_\_\_\_\_円）

⑤ 特約

- なし

⑥ 賃料等の支払についての連帯保証人

- なし  
あり 被告 訴外 \_\_\_\_\_  
上記契約日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 に書面にて契約した。

2 賃料等の未払期間

- \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月から\_\_\_\_か月分  
別表記載のとおり

3 既払金 \_\_\_\_\_円 (最終支払日: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)