　　　借地契約更新後の

　　　　　建物再築許可申立書

　　　　　　　　　　　　　（借地借家法第１８条第１項）

　　　　　　地方裁判所　　　　　支部　御　中

　　　　　　簡易裁判所

　　　　　　管轄の合意（簡易裁判所に申し立てるときに記載すること。）

　　　　　　　　１　合意の日　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　２　合意の方式　　□　書面　　□　口頭

　　　　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　申　立　人

　　　　　　□

　　　　　　□　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　□

　　　　　　借地権の目的の土地の価額（数筆あるときはその合計額）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　貼用印紙　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　予納郵券　　　　　　　　円

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類  　　　　１　申立書副本 　通  　　　　２　委任状 　通  　　　　３　資格証明書 　 通  　　　　４　固定資産評価証明書 　通  ５　現場付近の地図 　通 | 証拠書類  １ 土地登記簿謄本 通  ２　建物登記簿謄本 　通  ３　借地契約書 通  〔裁判所用と相手方用（相手方の人　数分）の写しを提出してください。〕 |

第１　当事者

　　　別紙当事者目録記載のとおり

第２　申立ての趣旨

　　　「申立人が別紙建物目録２記載の建物を再築することを許可する」との裁判を求める。

第３　借地契約の内容等

１　契約書の有無

□　あり

□　なし

　２　契約当事者

　　(1)　現在の契約当事者

　　　ア　賃貸人又は土地所有者

　　　イ　賃借人又は地上権者

　　(2)　契約を締結した当事者が(1)と異なる場合，その氏名

　　　ア　賃貸人又は土地所有者

　　　イ　賃借人又は地上権者

　３　最初に契約を締結した日　　平成・令和　　年　　月　　日

　４　借地権の目的の土地

　　　別紙土地目録記載のとおり

　５　契約の種別

　　　□　賃貸借契約

　　　□　地上権設定契約

　６　存続期間

　　(1)　契約上の定め

　　　　□　なし

　　　　□　あり　　平成・令和　　年　　月　　日まで又は契約締結後　　年間

　　(2)　最後に契約の更新をした日　　平成　　年　　月　　日

　　(3)　残存期間　　令和　　年　　月　　日まで（あと　　年　　月間）

　７　現在の借地条件（建物の種類，構造，規模，用途に関する約定）

　８　現存する建物又は滅失した建物

　　(1)　別紙建物目録１記載のとおり

　(2)　使用状況

　　　　□　自己使用

　　　　□　賃貸

　　　　□　その他（　　　　　　　　　）

９　地代

　　(1)　現在の地代

平成・令和　　年　　月　　日以降１か月　　　　　　　　　円

　 （３・３㎡当たり　　　　　　　　　　　円）

　　(2)　地代の推移

　　(3)　相手方からの増額請求の有無とその内容

　10　敷金・更新料その他の金銭の支払状況

第４　申立ての理由（建物の再築を相当とする理由）

　１　再築建物の内容

　　　別紙建物目録２記載のとおり

　２　建物を再築することを必要とする事情（建物が滅失した場合にはその事情も含む。）

　　　※　建物の再築を相当とすることを明らかにする証拠を提出してください。

　３　付近の土地の利用状況（再築が周辺の土地に及ぼす影響が分かる程度に具体的に記載すること。）

　４　建築制限に関する地域，地区等の指定その他の事情

第５　当事者間の協議の概要

　　　※　内容証明郵便等，相手方との協議，交渉の経緯を明らかにするものがあ　　　　れば証拠として提出してください。

　１　申立人の申入れの内容

　２　相手方の対応

第６　付随処分についての意見・希望

　１　相手方に支払う財産上の給付

(1)　金額 　　　円

　　(2)　その算定根拠

　２　借地権の存続期間の定め

　　　平成・令和　　年　　月　　日まで

又は許可の裁判確定の日から　　年間に延長

　３　地代

□　現状のままがよい。

　　　□　１か月　　　　　　円（３・３㎡当たり　　　　円）までの増額は認める。

　４　その他

〔　例　〕

　　〒５３０－０００１　大阪市○○区○○一丁目１番１号

　　〒５３０－０００１　大阪市○○区○○一丁目１番１号（送達場所）

　　　　　　　　　　代理人弁護士

　　　　　　　　　　　　　　　℡ 　０６－００００－００００

　　　　　　　　　　　　　　　ＦＡＸ　０６－００００－００００

　　〒５３０－０００２　大阪市○○区○○一丁目１番１号

　　　　　　　　　　　　　　　℡ 　０６－００００－００００

　　　　　　　　　　　　　　　ＦＡＸ　０６－００００－００００

　　所　　在

　　地　　番

　　地　　目

　　地　　積

　上記土地のうち

□　全部　契約面積

　　　　　実測面積

□　一部　契約面積

　　　　　実測面積

　　所　　在

　　家屋番号

　　種　　類

　　構　　造

　　種　　類

　　構　　造

　　規　　模

　　用　　途

　借地権の目的となる土地，再築する建物のそれぞれの位置，形状及び相互の関係については別紙図面のとおり。

〔　例　〕

　　　　甲１号証　　土地登記簿謄本　　　　　　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲２号証　　建物登記簿謄本 　　　　　　　　　　 　　通

　　　　甲３号証　　借地契約書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　通

　　　　甲４号証（建物の再築を相当とすることを明らかにする証拠）　　　通

　　　　甲５号証（相手方との間の協議，交渉の経緯を明らかにする証拠）　通