

配 当 要 求 書 (書式例 1)

収入印紙
500 円
※割印しな
いこと

大阪地方裁判所第 1 4 民事部 御中

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号

配当要求債権者〇〇〇〇マンション管理組合

代表者理事長 〇 〇 〇 〇

(連絡先 〇〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇管理株式会社担当〇〇〇〇)

管理組合理事長の印

契印も忘れずに

↓

印

物件所有者〇 〇 〇 〇

上記所有者に対する御庁令和〇〇年(ケ)第〇〇〇〇号担保不動産競売事件について、次のとおり配当要求をする。

1 配当要求をする債権の原因及び額

- (1) 所有者は、別紙物件目録記載の建物及びその敷地である同目録記載の土地の共有持分を所有しており、上記建物を含む〇〇〇〇マンション(以下「本件マンション」という。)の区分所有者である。
- (2) 本件マンションの管理規約〇〇条によると、区分所有者である所有者は、毎月〇〇日までに翌月分の管理費及び修繕積立金を支払わなければならないが、期限までに支払いをしないときは、年〇〇パーセントの遅延損害金を付加して支払わなければならないことになっている。
- (3) 所有者が支払うべき管理費及び修繕積立金は、本件マンション管理組合の第〇回総会(令和〇〇年〇月〇日開催)の議決により、令和〇〇年〇月分から管理費は月額〇〇〇〇円に、修繕積立金は月額〇〇〇〇円にそれぞれ改定された。
- (4) 所有者は、別紙滞納管理費等明細書記載のとおり(※末尾記載例を参照)、令和〇〇年〇月〇〇日までに支払うべき管理費及び修繕積立金(令和〇〇年〇月分)の支払いを怠り、それ以降の支払いもしない。

2 配当要求の資格

上記 1 記載の管理費及び修繕積立金は、建物の区分所有等に関する法律 7 条 1 項の規定により、別紙物件目録記載の不動産上の先取特権により担保されている。

3 配当要求債権者の地位

- (1) 配当要求債権者は、本件マンションの区分所有者により組織され、管理規約を定め、業務執行機関である理事会を置き、代表者たる理事長を定めるいわゆる権利能力なき社団であり、民事執行法 20 条、民事訴訟法 29 条によって自己の名において配当要求をなしうる資格を有する。
- (2) 配当要求債権者代表者〇〇〇〇は、本件マンション管理組合第〇回総会(令和〇〇年〇月〇日開催)の議決により、当管理組合を代表する理事長に選任され、その就任を承諾した。

4 よって、配当要求債権者は、上記 2 記載の先取特権に基づき、上記記載の管理費、修繕積立金及びこれらに対する遅延損害金の支払いを求めるため、別紙滞納管理費等明細書記載の金員について配当要求をする。

添付書類

- 1 ○○マンション管理規約写し（※例示添付省略）
- 2 ○○マンション管理組合第○回総会議案書及び議事録写し（※例示添付省略）
- 3 理事長の資格証明書（※末尾記載例を参照）

※ 提出書類は次のとおりです。

① 配当要求書正本1通

収入印紙500円を貼付し（割印はしないこと）、94円分（重量に応じて額が変わることがあります。）の郵便切手を配当要求書副本と同数組添付してください。各頁の余白に捨印、各葉の間に契印を押してください。

② 同副本差押債権者と所有者の数

例えば、共有者2名であれば合計3通。各頁の余白に捨印、各葉の間に契印を押してください。

③ 添付書類各1通

添付書類の2は理事長の選任や管理費等の改定等を定めた議案書及び議事録などを、3は書式例本文3の(2)記載の理事長就任後、現在も同人が理事長であることを他の理事が証明した資格証明書を提出してください。

なお、競売手続が終了するまでの過程において、写しで提出した添付書類の原本を確認させていただくことがあります。

物 件 目 録

1 一棟の建物の表示

所 在 〇〇市〇〇区〇〇一丁目1番1号
建物の名称 〇〇〇〇

専有部分の建物の表示

家屋番号 〇〇一丁目1番1の21
建物の名称 〇〇〇
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 2階部分77.77平方メートル

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1
所在及び地番 〇〇市〇〇区〇〇一丁目1番1
地 目 宅地
地 積 1234.00平方メートル

敷地権の表示

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 100000分の1000

理 事 長 の 資 格 証 明 書

令和〇〇年〇月〇日

大阪地方裁判所第14民事部 御中

〇〇市〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号

〇〇〇〇マンション管理組合

理 事 〇 〇 〇 〇 印

理 事 〇 〇 〇 〇 印

〇〇〇〇マンション管理組合の令和〇〇年〇〇月〇〇日開催の通常総会において、
〇〇〇〇氏が当管理組合の理事長に選任され、現在も同氏が理事長であることを証明
します。