|  |  |
| --- | --- |
| **収入印紙** **500円** |  　　　　　　**【記載例】**  不動産引渡命令申立書 |

大阪地方裁判所第１４民事部　御中

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　申立人　〇〇〇〇株式会社

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者代表取締役　〇〇〇〇　印

　　　　　　　　　　　　　　　℡

当　事　者　の　表　示

 　　別紙当事者目録記載のとおり

申　立　の　趣　旨

 　相手方は、申立人に対し、別紙物件目録記載の不動産を引き渡せ。

申　立　の　理　由

１　申立人は、御庁令和〇〇年（　）第〇〇〇〇号不動産競売事件において、別紙物件目録記載の不動産を買い受け、令和ＸＸ年ＸＸ月ＸＸ日に代金を納付した。

２　**［相手方が元所有者の場合］**

　　相手方は、上記不動産の元所有者である。

　　**［相手方が元所有者以外の場合］**

　　相手方は、買受人に対抗できる権原なく、上記不動産を占有している。

３ よって、申立の趣旨記載の裁判を求める

当　事　者　目　録

　　〒〇〇〇－〇〇〇〇

　　大阪市〇〇区〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

　　　　　　　　申立人　　〇〇〇〇株式会社

　　　　　　　　　　　　　代表者代表取締役　〇　〇　〇　〇

　　〒〇〇〇－〇〇〇〇

　　大阪市〇〇区〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

　　　　　　　　相手方　　〇　〇　〇　〇

物　件　目　録

【一戸建ての場合】

　　（１）所　　在　　大阪市〇〇区〇〇町〇丁目○○番地

 　 家屋番号　　〇〇番〇〇

 　 種　　類　　〇〇

 　 構　　造　　〇〇

　 　　１階 〇〇、〇〇平方メートル

 　 ２階　〇〇、〇〇平方メートル

【マンションの場合】

　　（１）（一棟の建物の表示）

　　　　　所　　在　　大阪市〇〇区〇〇町〇丁目○○番地

 　 構　　造　　〇〇

　 　　１階 〇〇〇、〇〇平方メートル

 　 ○階ないし○階　〇〇〇、〇〇平方メートル

　　　　（専有部分の建物の表示）

 　 　〇〇町〇丁目○○番地〇の〇〇

　　　　　建物の名称　○○○

 　 種　　　類　〇〇

 　 構　　　造　〇〇

　 床　面　積　○階部分 〇〇、〇〇平方メートル

|  |  |
| --- | --- |
| **収入印紙****500円** |  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**【記載例】** 不動産引渡命令申立書 　（建物使用者に対する賃料相当金の不払い） |

大阪地方裁判所第１４民事部　御中

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申立人　〇〇〇〇株式会社

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者代表取締役　〇〇〇〇　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　℡

当　事　者　の　表　示

 　　別紙当事者目録記載のとおり

申　立　の　趣　旨

 　相手方は、申立人に対し、別紙物件目録記載の不動産を引き渡せ。

申　立　の　理　由

１　申立人は、御庁令和〇〇年（　）第〇〇〇〇号不動産競売事件において、別紙物件目録記載の不動産を買い受け、令和ＸＸ年ＸＸ月ＸＸ日に代金を納付した。

２(1)　相手方は、上記不動産（建物）についての民法３９５条１項の建物使用者である。

　(2)　申立人は相手方に対して、催告書（内容は次のとおり）により、上記不動産についての令和○年○月○日分までの賃料相当損害金の支払いを催告した。

　催告書の内容（詳細は、添付の催告書及び催告書配達証明書写しのとおり）

　・催告書の日付 令和　　年　　月　　日

　・相手方へ配達された日 令和　　年　　月　　日

　・請求した賃料相当損害金　　金　　　　　　　　円

　・支払い催告の期間　　　　　□　令和　　年　　月　　日まで

　　　　　　　　　　　　　　　□　催告書到達日より　　日以内

　(3)　上記賃料相当損害金は、次の理由により、相当な金額である。

 □　前所有者と相手方間の賃貸借契約の賃料と同額である。

　□　（その他　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　(4)　上記催告期間を経過するも相手方は、上記賃料相当損害金の支払いをしない。

　(5)　相手方は、現在、上記不動産を占有している。

３ よって、申立の趣旨記載の裁判を求める。