

収入印紙

500円

【記載例】

## 不動産引渡命令申立書

大阪地方裁判所第14民事部 御中

令和 年 月 日

申立人 ○○○○株式会社

代表者代表取締役 ○○○○ 印

TEL

当事者の表示

別紙当事者目録記載のとおり

申立の趣旨

相手方は、申立人に対し、別紙物件目録記載の不動産を引き渡せ。

申立の理由

- 申立人は、御庁令和○○年（ ）第○○○○号不動産競売事件において、別紙物件目録記載の不動産を買い受け、令和××年××月××日に代金を納付した。
- 【相手方が元所有者の場合】**  
相手方は、上記不動産の元所有者である。  
**【相手方が元所有者以外の場合】**  
相手方は、買受人に対抗できる権原なく、上記不動産を占有している。
- よって、申立の趣旨記載の裁判を求める

# 当 事 者 目 録

〒〇〇〇〇-〇〇〇〇

大阪市〇〇区〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

申立人 〇〇〇〇株式会社

代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○

〒〇〇〇〇-〇〇〇〇

大阪市〇〇区〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

相手方 ○ ○ ○ ○

# 物 件 目 録

## 【一戸建ての場合】

(1) 所 在 大阪市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番地  
家屋番号 〇〇番〇〇  
種 類 〇〇  
構 造 〇〇  
床 面 積 1階 〇〇、〇〇平方メートル  
2階 〇〇、〇〇平方メートル

## 【マンションの場合】

### (1) (一棟の建物の表示)

所 在 大阪市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番地  
構 造 〇〇  
床 面 積 1階 〇〇〇、〇〇平方メートル  
〇階ないし〇階 〇〇〇、〇〇平方メートル

### (専有部分の建物の表示)

家屋番号 〇〇町〇丁目〇〇番地〇の〇〇  
建物の名称 〇〇〇  
種 類 〇〇  
構 造 〇〇  
床 面 積 〇階部分 〇〇、〇〇平方メートル

収入印紙

500円

## 不動産引渡命令申立書

(建物使用者に対する賃料相当金の不払い)

【記載例】

大阪地方裁判所第14民事部 御中

令和 年 月 日

申立人 ○○○○株式会社

代表者代表取締役 ○○○○ 印

TEL

### 当事者の表示

別紙当事者目録記載のとおり

### 申立の趣旨

相手方は、申立人に対し、別紙物件目録記載の不動産を引き渡せ。

### 申立の理由

- 申立人は、御庁令和○○年（ ）第○○○○号不動産競売事件において、別紙物件目録記載の不動産を買い受け、令和××年××月××日に代金を納付した。
- (1) 相手方は、上記不動産（建物）についての民法395条1項の建物使用者である。  
(2) 申立人は相手方に対して、催告書（内容は次のとおり）により、上記不動産についての令和○年○月○日分までの賃料相当損害金の支払いを催告した。

催告書の内容（詳細は、添付の催告書及び催告書配達証明書写しのとおり）

- ・ 催告書の日付 令和 年 月 日
- ・ 相手方へ配達された日 令和 年 月 日
- ・ 請求した賃料相当損害金 金 円
- ・ 支払い催告の期間  令和 年 月 日まで  
 催告書到達日より 日以内

- (3) 上記賃料相当損害金は、次の理由により、相当な金額である。

前所有者と相手方間の賃貸借契約の賃料と同額である。

(その他 )

(4) 上記催告期間を経過するも相手方は、上記賃料相当損害金の支払いをしない。

(5) 相手方は、現在、上記不動産を占有している。

3 よって、申立の趣旨記載の裁判を求める。