

建築関係紛争の分類と対応

A	事 件 名	① 設計監理料請求事件
		② 請負代金請求事件
		③ 売買代金請求事件
		④ 損害賠償請求事件
		⑤ その他
B	紛争の態様	① 契約の存否・内容
		② 出来高・報酬額の算定
		③ 瑕疵の存否, 補修方法及び補修費用
		④ 建築工事による近隣建物の被害
		⑤ その他
C	建物の種別	① 戸建住宅
		② 共同住宅, マンション
		③ 事務所ビル
		④ 商業施設
		⑤ 工場
		⑥ その他
D	建物の構造	① 木造軸組工法
		② 木造枠組壁工法
		③ 軽量鉄骨造
		④ 鉄骨造(ALC, その他)
		⑤ 鉄筋コンクリート造
		⑥ 鉄骨鉄筋コンクリート造
		⑦ その他
E	工事の形態	① 新築
		② 増改築(改装を除く)
		③ 改装
		④ その他
F	不具合の部位	① 地盤, 基礎
		② 柱, 梁
		③ 外壁
		④ 屋根
		⑤ 内壁
		⑥ 床
		⑦ 天井
		⑧ 階段
		⑨ 建具
		⑩ 設備(電気, 給排水, 衛生, その他)
		⑪ その他
G	不具合の事象	① 地盤沈下, 傾き
		② 構造上の安全性欠如
		③ 亀裂, ひび割れ
		④ 仕上げ不良
		⑤ 壁厚, コンクリート被り厚さの欠如
		⑥ 漏水, 雨漏り
		⑦ 結露, かび
		⑧ 遮音
		⑨ シックハウス
		⑩ その他
H	不具合の原因	① 設計
		② 工事監理
		③ 施工
		④ その他
I	専 門 分 野	① 意匠
		② 構造
		③ 施工
		④ 材料
		⑤ 積算
		⑥ 設備
		⑦ 地盤
		⑧ その他