

約款の現状に関する一覧表

平成14年7月19日 建築関係訴訟委員会事務局

		約款等の有無, 名称	作成者	作成日	条項数	備考	検討事項
住宅系建物	設計						
	施工	工事請負契約書・工事請負契約約款	(財)住宅金融普及会(住宅金融公庫監修)その他各ハウスメーカー	それぞれによって異なる。	20か条	・住宅金融公庫の融資対象物件に使われている。・工事監理者の存在を前提としていない。	
		消費者のための家づくりモデル約款	日弁連消費者問題対策委員会		32か条	・技術水準について、日本建築学会標準仕様書又は住宅金融公庫共通仕様書を最低の基準としている。・工事監理者の存在を前提としている。	
	監理	(工事監理を知っていますか?)	国土交通省	平成13年1月		・住宅の工事における工事監理の重要性をアピールするパンフレット。具体的な監理業務のリストがある。	
ビル系建物	設計	建築設計業務委託契約約款	民間建築設計監理業務標準委託契約約款検討委員会	平成11年10月	26か条	比較的規模の大きな工事を想定。設計業務について、必須業務とオプション業務を区別。・設計契約を準委任的に構成	
		建築設計・監理業務委託契約約款	民間建築設計監理業務標準委託契約約款検討委員会	平成11年10月	28か条	・設計と監理を同一人が行う場合	
		B C S 設計施工契約約款	(社)建築業協会	平成13年5月	48か条	・どちらかというと、比較的規模の大きい工事を想定。・基本設計を準委任、実施設計と施工を請負と構成。具体的な義務の内容について、標準、オプションに区別された業務表があり、また、説明のためのパンフレットがあるのが特徴。	
	施工	民間(旧四会)連合協定・工事請負契約約款	民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款委員会	昭和26年2月(数回の改正を経て、平成12年4月改正)	35か条	・広く使われている。・比較的規模の大きい工事で、監理者が常駐的に存在していることを想定。住宅系についても検討の対象とされている。	
		B C S 設計施工契約約款	(社)建築業協会	平成13年5月	48か条		

	監理	建築監理業務委託契約約款	民間建築設計監理業務標準委託契約約款検討委員会	平成11年10月	16か条	比較的規模の大きな工事を想定。設計業務について、必須業務とオプション業務を区別。・監理契約を準委任的に構成	
		建築設計・監理業務委託契約約款	民間建築設計監理業務標準委託契約約款検討委員会	平成11年10月	28か条	・設計と監理を同一人が行う場合	
下請関係		建設工事標準下請契約約款	中央建設業審議会	昭和31年ころ	43か条		
		(「施工条件・範囲リスト」(標準モデル)の作成)	建築生産システム合理化推進協議会	平成14年3月		・約款そのものではない。契約を締結する前の段階の施工条件や施工範囲を明らかにするもの。	
小規模リフォーム		住宅リフォーム工事請負契約約款を含む標準契約書式一式	住宅リフォーム推進協議会	平成13年10月		構造体をいじらない小規模のもの。追加変更書式があるのが特徴。	