

---

---

---

▼必要な手数料と書類について

● 居住用不動産処分許可の申立

(被後見人等の不動産の処分を考えている場合)

---

(1) 切 手 (合計94円分)

84円×1枚  10円×1枚

(2) 収入印紙  800円分

(3) 添付書類

売却の場合

不動産売買契約書 (案)

不動産の価格に関する資料 (不動産業者作成の査定書・固定資産評価証明書)

対象不動産の登記簿謄本 (以前に提出している場合は省略可能)

買受人が法人の場合は登記簿謄本

買受人が個人の場合は住民票 (写しでも可)

抵当権・根抵当権設定の場合

対象不動産の登記簿謄本 (以前に提出している場合は省略可能)

金銭消費貸借契約書 (案)

抵当権又は根抵当権設定契約書 (案)

保証委託契約書 (案) (保証委託の場合)

担保権者が法人の場合は登記簿謄本

賃貸借契約の締結 (本人が貸す) の場合

賃貸借契約書 (案)

賃料額の設定根拠となる資料

賃借人が法人の場合は登記簿謄本

賃貸借契約の解除 (本人が借りている) の場合

解除の対象となる契約の賃貸借契約書又はこれに準ずる書面

遺産分割協議の場合

遺産分割協議書 (案) 又は遺産分割証明書 (案)

※申立受付後に追加の資料等をお願いする場合があります。

※切手や収入印紙は、裁判所の地下にある売店で買うこともできます。

※申立は郵送でも可能です。送付先は以下のとおりです。

〒060-0042 札幌市中央区大通西12丁目

札幌家庭裁判所後見・財産管理センター

受付印		<b>家事審判申立書(居住用不動産処分許可)</b>		
		(この欄に収入印紙800円分をはる。)		
収入印紙	800 円	(はった印紙に押印しないでください。)		
郵便切手	円			
		準口頭	関連事件番号	年(家)第 号
札幌 家庭裁判所 御 中		申立人の署名押印		
令和 年 月 日		又は記名押印 <span style="float: right;">Ⓜ</span>		
添付書類等				

申 立 人	住所	〒 - - 電話( - - ) ( 方)		
	フリガナ 氏名			<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 . . 生 <input type="checkbox"/>
	職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )	勤務先	電話( - - )
	本人との関係	<input type="checkbox"/> 成年後見人 <input type="checkbox"/> 保佐人 <input type="checkbox"/> 補助人 <input type="checkbox"/> その他( )		
本 人	本籍			
	住所	<input type="checkbox"/> 申立人と同じ 〒 - ( 方)		
	フリガナ 氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 . . 生 <input type="checkbox"/>	

申 立 て の 趣 旨																						
申立人が <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ 1 被後見人</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2 被保佐人</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 被補助人</td></tr> </table> の居住用 <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ 1 建物</td><td style="text-align: center;">2 土地</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 建物及び土地</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 区分建物</td><td></td></tr> </table> につき	※ 1 被後見人	2 被保佐人	3 被補助人	※ 1 建物	2 土地	3 建物及び土地		4 区分建物		のとおり <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ 1 別紙売買契約書(案)</td><td style="text-align: center;">2 別紙賃貸借契約書(案)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 その他( )</td><td></td></tr> </table> することを許可する旨の審判を求める。 <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ 1 売却</td><td style="text-align: center;">2 賃貸</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 賃貸借の解除</td><td style="text-align: center;">4 (根)抵当権の設定</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5 その他( )</td><td></td></tr> </table>	※ 1 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)	3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)		4 その他( )		※ 1 売却	2 賃貸	3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定	5 その他( )	
※ 1 被後見人																						
2 被保佐人																						
3 被補助人																						
※ 1 建物	2 土地																					
3 建物及び土地																						
4 区分建物																						
※ 1 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)																					
3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)																						
4 その他( )																						
※ 1 売却	2 賃貸																					
3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定																					
5 その他( )																						
申 立 て の 実 情																						
※ 1 親族に引き取り扶養されることとなったので、居住用不動産が不要になった。																						
2 施設に入所することとなったので、居住用不動産が不要になった。																						
3 施設入所資金の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。																						
4 医療費、生活費等の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。																						
5 建物が老朽化し、維持していると経費がかさむ。																						
6 その他																						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																						
居住用不動産の処分についての 本人の同意の有無	※ 1 ある。 2 ない。 3 確認できない。																					
今後の居住場所	今後の住所、施設所在地																					
※ 1 病院      2 施設 3 親族と同居 4 転居      5 変更なし 6 その他																						

(注) 太枠の中だけ記入してください。 ※の部分は、あてはまる番号を○で囲み、その他の欄を選んだ場合には、さらに具体的に記入してください。また、本人の今後の住所、入所先に変更がある場合には、新住所、所在地等を具体的に記入してください。

別紙

物 件 目 録

(土地)

番号	所 在	地 番	地 目	面 積	備 考

(建 物)

番号	所 在	家屋番号	種 類	構 造	床面積	備 考

受付印		<b>家事審判申立書(居住用不動産処分許可)</b>	
		(この欄に収入印紙800円分をはる。)	
収入印紙	800 円	(はった印紙に押印しないでください。)	
郵便切手	円	準口頭	関連事件番号 年(家)第 号
札幌 家庭裁判所 御 中 令和 年 月 日		申立人の署名押印 <b>後見 太郎</b> 印 又は記名押印	
添付書類等			

申立人	住所	〒 000 - 000 札幌市〇〇区〇〇町〇番〇号 電話( 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇 ) ( 方)	
	フリガナ氏名	コウケンタロウ 後見太郎	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 〇・〇・〇 生 <input type="checkbox"/>
	職業	<input checked="" type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )	勤務先 札幌市〇〇区〇〇町〇番〇号 △△ビル 電話( 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇 )
本人との関係	<input checked="" type="checkbox"/> 成年後見人 <input type="checkbox"/> 保佐人 <input type="checkbox"/> 補助人 <input type="checkbox"/> その他( )		
本人	本籍	札幌市〇〇区〇〇町〇番地	
	住所	<input checked="" type="checkbox"/> 申立人と同じ 〒 - ( 方)	
	フリガナ氏名	コウケンハナコ 後見花子	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 平成 〇・〇・〇 生 <input type="checkbox"/>

申 立 て の 趣 旨

申立人が  $\left[ \begin{array}{l} *1 \text{ 被後見人} \\ 2 \text{ 被保佐人} \\ 3 \text{ 被補助人} \end{array} \right]$  の居住用  $\left[ \begin{array}{l} *1 \text{ 建物} \quad 2 \text{ 土地} \\ 3 \text{ 建物及び土地} \\ 4 \text{ 区分建物} \end{array} \right]$  につき

$\left[ \begin{array}{l} *1 \text{ 別紙売買契約書(案)} \quad 2 \text{ 別紙賃貸借契約書(案)} \\ 3 \text{ 別紙(根)抵当権設定契約書(案)} \\ 4 \text{ その他( )} \end{array} \right]$  のとおり

$\left[ \begin{array}{l} *1 \text{ 売却} \quad 2 \text{ 賃貸} \\ 3 \text{ 賃貸借の解除} \quad 4 \text{ (根)抵当権の設定} \\ 5 \text{ その他( )} \end{array} \right]$  することを許可する旨の審判を求める。

申 立 て の 実 情

※ 1 親族に引き取り扶養されることとなったので、居住用不動産が不要になった。

---

2 施設に入所することとなったので、居住用不動産が不要になった。

---

3 施設入所資金の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。

---

④ 医療費、生活費等の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。

---

5 建物が老朽化し、維持していると経費がかさむ。

---

6 その他

---

買受人〇〇〇〇は、別紙売買契約書(案)のとおり、金〇〇〇万円で買い受けたいと言っていますが、この金額は妥当な金額であり、同人に対する売却を希望します。

---

被後見人は、養護老人ホーム〇〇園に入所中であり、その病状等から、上記不動産に戻って生活することはできません。

---

よって、本件を申し立てます。

居住用不動産の処分についての本人の同意の有無	※ 1 ある。 2 ない。 ③ 確認できない。
------------------------	-------------------------

今後の居住場所	今後の住所、施設所在地
---------	-------------

※ 1 病院      2 施設 3 親族と同居 4 転居      ⑤ 変更なし 6 その他	
--	--

(注) 太枠の中だけ記入してください。 ※の部分は、あてはまる番号を○で囲み、その他の欄を選んだ場合には、さらに具体的に記入してください。また、本人の今後の住所、入所先に変更がある場合には、新住所、所在地等を具体的に記入してください。