
▼必要な手数料と書類について

● **居住用不動産処分許可の申立て**

(被後見人等の不動産の処分を考えている場合)

(1) 郵便切手110円
(郵送を希望する場合)

(2) 収入印紙800円

(3) 添付書類

- 売却の場合
 - 不動産売買契約書(案)
 - 不動産の価格に関する資料(不動産業者作成の査定書・固定資産評価証明書)
 - 対象不動産の登記簿謄本(以前に提出している場合は省略可能)
 - 買受人が法人の場合は登記簿謄本
 - 買受人が個人の場合は住民票(写しでも可)

- 抵当権・根抵当権設定の場合
 - 対象不動産の登記簿謄本(以前に提出している場合は省略可能)
 - 金銭消費貸借契約書(案)
 - 抵当権又は根抵当権設定契約書(案)
 - 保証委託契約書(案)(保証委託の場合)
 - 担保権者が法人の場合は登記簿謄本

- 賃貸借契約の締結(本人が貸す)の場合
 - 賃貸借契約書(案)
 - 賃料額の設定根拠となる資料
 - 賃借人が法人の場合は登記簿謄本

- 賃貸借契約の解除(本人が借りている)の場合
 - 解除の対象となる契約の賃貸借契約書又はこれに準ずる書面

- 遺産分割協議の場合
 - 遺産分割協議書(案)又は遺産分割証明書(案)

※申立受付後に追加の資料等をお願いする場合があります。

※郵便切手や収入印紙は、裁判所の地下にある売店で買うこともできます。

※申立ては郵送でも可能です。送付先は以下のとおりです。

〒060-0042 札幌市中央区大通西12丁目
札幌家庭裁判所後見・財産管理センター

受付印		家事審判申立書 (居住用不動産処分許可)	
		(この欄に収入印紙800円分をはる。)	
収入印紙	800 円		
郵便切手	円	準口頭	関連事件番号 年(家)第 号
札幌 家庭裁判所 御 中 令和 年 月 日		申立人の署名押印 又は記名押印 ㊟	
添付書類等			

申 立 人	住所	〒 - 電話(- -) (方)		
	フリガナ 氏名			<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 . . 生 <input type="checkbox"/>
	職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ()	勤務先	電話(- -)
本人との 関係	<input type="checkbox"/> 成年後見人 <input type="checkbox"/> 保佐人 <input type="checkbox"/> 補助人 <input type="checkbox"/> その他()			
本 人	本籍			
	住所	<input type="checkbox"/> 申立人と同じ 〒 - (方)		
	フリガナ 氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 . . 生 <input type="checkbox"/>	

申 立 て の 趣 旨																									
申立人が <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※</td><td>1 被後見人</td></tr> <tr><td></td><td>2 被保佐人</td></tr> <tr><td></td><td>3 被補助人</td></tr> </table> の居住用 <table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※</td><td>1 建物</td><td>2 土地</td></tr> <tr><td></td><td>3 建物及び土地</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>4 区分建物</td><td></td></tr> </table> につき	※	1 被後見人		2 被保佐人		3 被補助人	※	1 建物	2 土地		3 建物及び土地			4 区分建物		<table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※</td><td>1 別紙売買契約書(案)</td><td>2 別紙賃貸借契約書(案)</td></tr> <tr><td></td><td>3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>4 その他()</td><td></td></tr> </table> のとおり	※	1 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)		3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)			4 その他()	
※	1 被後見人																								
	2 被保佐人																								
	3 被補助人																								
※	1 建物	2 土地																							
	3 建物及び土地																								
	4 区分建物																								
※	1 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)																							
	3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)																								
	4 その他()																								
<table style="display: inline-table; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <tr><td style="text-align: center;">※</td><td>1 売却</td><td>2 賃貸</td></tr> <tr><td></td><td>3 賃貸借の解除</td><td>4 (根)抵当権の設定</td></tr> <tr><td></td><td>5 その他()</td><td></td></tr> </table> することを許可する旨の審判を求める。	※	1 売却	2 賃貸		3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定		5 その他()																	
※	1 売却	2 賃貸																							
	3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定																							
	5 その他()																								
申 立 て の 実 情																									
※ 1 親族に引き取り扶養されることとなったので、居住用不動産が不要になった。 2 施設に入所することとなったので、居住用不動産が不要になった。 3 施設入所資金の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。 4 医療費、生活費等の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。 5 建物が老朽化し、維持していると経費がかさむ。 6 その他 																									
居住用不動産の処分についての 本人の同意の有無	※ 1 ある。 2 ない。 3 確認できない。																								
今後の居住場所	今後の住所、施設所在地																								
※ 1 病院 2 施設 3 親族と同居 4 転居 5 変更なし 6 その他																									

(注) 太枠の中だけ記入してください。 ※の部分は、あてはまる番号を○で囲み、その他の欄を選んだ場合には、さらに具体的に記入してください。また、本人の今後の住所、入所先に変更がある場合には、新住所、所在地等を具体的に記入してください。

別紙

物 件 目 録

(土地)

番号	所 在	地 番	地 目	面 積	備 考

(建 物)

番号	所 在	家屋番号	種 類	構 造	床面積	備 考

受付印		家事審判申立書 (居住用不動産処分許可)	
		(この欄に収入印紙800円分をはる。)	
収入印紙	800 円	(はった印紙に押印しないでください。)	
郵便切手	円	準口頭	関連事件番号 年(家)第 号
札幌 家庭裁判所 御 中 令和 年 月 日		申立人の署名押印 後見 太郎 (印) 又は記名押印	
添付書類等			

申 立 人	住所	〒 000 - 000 札幌市〇〇区〇〇町〇番〇号 (方)		電話(〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇)
	フリガナ 氏名	コウケンタロウ 後 見 太 郎		<input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 〇・〇・〇 生 <input type="checkbox"/>
	職業	<input checked="" type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ()	勤務先	札幌市〇〇区〇〇町〇番〇号 △△ビル 電話(〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇)
本人との 関係	<input checked="" type="checkbox"/> 成年後見人 <input type="checkbox"/> 保佐人 <input type="checkbox"/> 補助人 <input type="checkbox"/> その他()			
本 人	本籍	札幌市〇〇区〇〇町〇番地		
	住所	<input checked="" type="checkbox"/> 申立人と同じ 〒 - (方)		
	フリガナ 氏名	コウケンハナコ 後 見 花 子		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 平成 〇・〇・〇 生 <input type="checkbox"/>

申 立 て の 趣 旨										
申立人が <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ ① 被後見人</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2 被保佐人</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 被補助人</td></tr> </table> の居住用 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ ① 建物</td><td style="text-align: center;">2 土地</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">③ 建物及び土地</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 区分建物</td><td></td></tr> </table> につき	※ ① 被後見人	2 被保佐人	3 被補助人	※ ① 建物	2 土地	③ 建物及び土地		4 区分建物		
※ ① 被後見人										
2 被保佐人										
3 被補助人										
※ ① 建物	2 土地									
③ 建物及び土地										
4 区分建物										
<table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ ① 別紙売買契約書(案)</td><td style="text-align: center;">2 別紙賃貸借契約書(案)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 その他()</td><td></td></tr> </table> のとおり	※ ① 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)	3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)		4 その他()					
※ ① 別紙売買契約書(案)	2 別紙賃貸借契約書(案)									
3 別紙(根)抵当権設定契約書(案)										
4 その他()										
<table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <tr><td style="text-align: center;">※ ① 売却</td><td style="text-align: center;">2 賃貸</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 賃貸借の解除</td><td style="text-align: center;">4 (根)抵当権の設定</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5 その他()</td><td></td></tr> </table> することを許可する旨の審判を求める。	※ ① 売却	2 賃貸	3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定	5 その他()					
※ ① 売却	2 賃貸									
3 賃貸借の解除	4 (根)抵当権の設定									
5 その他()										
申 立 て の 実 情										
※ 1 親族に引き取り扶養されることとなったので、居住用不動産が不要になった。 2 施設に入所することとなったので、居住用不動産が不要になった。 3 施設入所資金の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。 ④ 医療費、生活費等の捻出のために、居住用不動産の処分が必要になった。 5 建物が老朽化し、維持していると経費がかさむ。 6 その他										
買受人〇〇〇〇は、別紙売買契約書(案)のとおり、金〇〇〇万円で買い受けたいと言っていますが、この金額は妥当な金額であり、同人に対する売却を希望します。										
被後見人は、養護老人ホーム〇〇園に入所中であり、その病状等から、上記不動産に戻って生活することはできません。										
よって、本件を申し立てます。										
居住用不動産の処分についての本人の同意の有無	※ 1 ある。 2 ない。 ③ 確認できない。									
今後の居住場所	今後の住所、施設所在地									
※ 1 病院 2 施設 3 親族と同居 4 転居 ⑤ 変更なし 6 その他										

(注) 太枠の中だけ記入してください。 ※の部分は、あてはまる番号を○で囲み、その他の欄を選んだ場合には、さらに具体的に記入してください。また、本人の今後の住所、入所先に変更がある場合には、新住所、所在地等を具体的に記入してください。