不 動 産 引 渡 命 令 申 立 書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 札幌地方裁判所民事第４部不動産競売係　御中 |  | 収入印紙 500円(割印しない) |  |

 令和　　　年　　　月　　　日

 申立人（買受人）

　当事者の表示 別紙当事者目録のとおり

　申立の趣旨 相手方は申立人に対し，別紙物件目録記載の不動産を引き渡せ。

　申立の理由　　申立人は，御庁令和　　年(　)第　　　　号競売事件において別紙物件目録記載の不動産を買い受け，令和　　年　　月　　日代金を納付した。

　　　　（以下は，当てはまる□にチェックしてください。）

　　□　相手方は，上記不動産の元所有者である。

□　相手方は，上記不動産を申立人（買受人）に対抗できる権原なく占有して

いる。

　　□　相手方は，民法３９５条１項により，代金納付日から６か月間，上記不動産（建物）の明渡しを猶予されたが，その期間を経過した。

□　相手方は，民法３９５条１項により，代金納付日から６か月間，上記不動

産（建物）の明渡しを猶予されたが，下記のとおり，その使用の対価の支払いにつき，申立人（買受人）から相当の期間を定めて書面で催告されたにもかかわらず，その期間内にこれを支払わなかった。

・催告書が相手方に到達した日 　　令和　　年　　月　　日

・支　　　払　　　期　　　限　 令和　　年　　月　　日

・使用の対価額　　　月額　　　　　　　　円

・請　　　　　求　　　　　額　　　　　　　　　　　　　円

よって，申立の趣旨記載のとおりの裁判を求める。

 　　 当　事　者　目　録

 　〒　　　　　－

 住　所

　　　申立人（買受人）

 電話番号（　　　　）　　　　－

 　〒　　　　　－

 住　所

　　　相　手　方

 電話番号（　　　　）　　　　－

 　　 物　　件　　目　　録

　　　所　　在

　　　家屋番号

種　　類

構　　造

床面積