請求の趣旨

１　被告　は、原告に対して、　　　　次の金員を支払え。

□（ただし、被告　　　　　　　に対しては、金　　　　　　　円の限度）

　　　金　　　　　　　　　　　　　　円

□及び上記金額に対する　　　　　　　　　　　　　　□令和 　年 　月 　日

□及び上記金額の内金　　　　　　　　 円に対する　 □訴状送達の日の翌日

から支払済みまで　年　　　パーセントの割合による金員

２　訴訟費用は、被告　の負担とする。

との判決（□及び仮執行の宣言）を求めます。

紛争の要点（請求の原因）

１　契約の日　　　　　平成・令和　　　年　　　月　　　日

２　賃貸借契約の内容

　　原告は　□被告　　　　　　　　　　□訴外　　　　　　　　　　との間での物件について、次のとおり賃貸借契約を締結し、物件を引き渡した。

　(1)　物件の表示　　所在

　　　　　　　　 　　名称、室番号

　(2)　賃貸借期間　　平成・令和　　年　　月　　日から平成・令和　　年　　月　　日まで

（□以後自動更新）

　(3)　賃　　　料　　 月額金　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　　（□平成・令和　　年　　月　　日から月額金　　　　　　　　円）

　　　□管 理 費　　　月額金　　　　　　　　円

　　　□共 益 費 　月額金 円

　　　□

□

　(4)　連帯保証人　　□なし　□被告　　　　　　　□訴外

※被告が保証人の場合は、次の事項も記載する。

令和　　年　　月　　日付け　□書面　□電磁的記録　による根保証

（極度額　　　　　　　円）

　(5)　敷金　　　金　　　　　　　　円

(6)　特　　　約

３　賃貸借契約終了日　令和　　年　　月　　日

４　物件明渡日　　　　□上記３と同じ　　□令和　　年　　月　　日

５

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 損　害　額 | 支払済みの額 | 残　　　　額 |
| 円 | 円  　□うち敷金充当額  円  （最後に支払った日  　　　　・　　　・　　　） | 円 |

　　目的物件の具体的損傷状況等は別紙のとおり

添付書類　　資格証明書　□登記簿謄本（登記事項証明書）

　　　　　　証拠書類　　□賃貸借契約書　　（甲　　号証）　□重要事項説明書　（甲　　号証）

　　　　　　　　　　　　□見積書　　　　　（甲　　号証）　□領収書　　　　　（甲　　号証）

□室内写真　(甲　　 証の　～　)　 □内容証明郵便　　（甲　　号証）

□配達証明書　　　（甲　　号証） □

（別　紙）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建　物　の　損　傷　状　況　等 | | | |
|  | 損傷箇所 | 損傷等の程度・修繕費の内容  　　　　　　　　　　　　　　修繕等の費用 | そのうち通常使用の程度を  超えた損傷部分の費用 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |
|  | | 計 | 計 |