

不動産強制管理申立書

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係 御中

令和〇〇年〇〇月〇〇日

債権者 株式会社〇〇〇〇銀行

代表者代表取締役 ○ ○ ○ ○ 印

電話 000-000-0000

FAX 000-000-0000

当事者

請求債権

目的不動産

別紙目録記載のとおり

給付義務者・給付請求権の内容

別紙目録記載のとおり

債権者は、債務者に対し、別紙請求債権目録記載の債務名義に表示された上記債権を有するが、債務者がその支払をしないので、債務者所有の上記不動産に対する強制管理の開始を求める。

【 添 付 書 類 】

- | | |
|--------------|-----|
| 1 執行力ある判決正本 | ○ 通 |
| 2 送達証明書 | ○ 通 |
| 3 不動産登記事項証明書 | ○ 通 |
| 4 公課証明書 | ○ 通 |
| 5 資格証明書 | ○ 通 |
| 6 住民票 | ○ 通 |

※ 申立時に、上記の添付書類に加えて別添の「収益執行物件情報シート」を提出してください。

札幌地方裁判所 御中

令和 年 月 日
申立債権者 印

【収益執行物件情報シート】

債権者	
債務者（所有者）	

所在地（住居表示）						
物件種別	<input type="checkbox"/> 共同住宅（住宅等）	<input type="checkbox"/> テナントビル （店舗・事務所等）	<input type="checkbox"/> 雑居ビル （住居、店舗等が混	<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
戸数	総戸数（ ）戸	申立戸数（ ）戸	<input type="checkbox"/> 空室（ ）戸			
物件状況	管理会社等の有無	<input type="checkbox"/> 有（会社名 連絡先 ）			<input type="checkbox"/> なし	
	判明している占有者等の内容	<input type="checkbox"/> 正常賃借人 （ ）人	<input type="checkbox"/> 不法占拠者 （ ）人	<input type="checkbox"/> 権限不明者 （ ）人	詳細を作成の上 別紙で添付する	
	築年数	（ ）年/増改築の有無				
	管理状況に関する問題点等	<input type="checkbox"/> 有（問題点多数のときは別紙に記載してください） 内容			<input type="checkbox"/> なし	
	管理費用（月）	（ ）万円/月				
公租公課等	固定資産税（ ）円	都市計画税（ ）円				
	その他（ ）円					
係属中の法的手続	<input type="checkbox"/> 競売	（ ） 地方裁判所 支部/事件番号				
	<input type="checkbox"/> 収益執行・強制管理	（ ） 地方裁判所 支部/事件番号				
	<input type="checkbox"/> 債権執行	（ ） 地方裁判所 支部/事件番号				
	<input type="checkbox"/> 仮差押え					
申立債権者の担保権・債務名義	申立債権者の担保権	申立外の担保権者				
	（第 順位）	（ 名）				
	<input type="checkbox"/> 判決	<input type="checkbox"/> 仮差押え	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
その他						

※印は裁判所記入欄

※事件番号	令和 年（ ）第 号	※予納金	（ ）万円		
※管理人	<input type="checkbox"/> 執行官	<input type="checkbox"/> 弁護士	管理人補助者	<input type="checkbox"/> 現管理会社	<input type="checkbox"/>