

不動産引渡命令申立書

収入印紙を貼付
(相手方 1 人につ
き 500 円)
(割印しないこと)

札幌地方裁判所民事第 4 部不動産競売係 御中

令和_____年_____月_____日

申立人 (買受人) _____印 (※1)

電話 _____ (_____)

当事者の表示 別紙当事者目録のとおり

申立ての趣旨 相手方 (□ら) は、申立人に対し、別紙物件目録記載の
不動産を引き渡せ。(※2)

申立ての理由 申立人は、御庁令和_____年 (____) 第_____号
競売事件において、別紙物件目録記載の不動産を買い受け、
令和_____年_____月_____日代金を納付した。

(以下のアからエまでについて、当てはまる□に■又はチェックを付してください。
エを選択した場合は、さらに(1)から(4)までを記載してください。)

□ア 相手方 (□ら) は、上記不動産の元所有者である。

□イ 相手方 (□ら) は、上記不動産を申立人 (買受人) に対抗できる権原なく占
有している。

□ウ 相手方 (□ら) は、民法 395 条 1 項により、代金納付日から 6 か月間、上
記不動産 (建物) の明渡しを猶予されたが、その期間を経過した。

□エ 相手方 (□ら) は、民法 395 条 1 項により、代金納付日から 6 か月間、上
記不動産 (建物) の明渡しを猶予されたが、下記のとおり、その使用の対価の
支払につき、申立人 (買受人) から相当の期間を定めて書面で催告されたにも
かかわらず、その期間内にこれを支払わなかった。

(1) 催告書が相手方に到達した日 令和_____年_____月_____日

(2) 支払期限 令和_____年_____月_____日

(3) 使用の対価額 月額_____円

(4) 請求額 _____円

よって、申立ての趣旨記載の裁判を求める。

※1 個人の場合は氏名を記載し、押印してください。法人の場合は「法人の名称、代表者の資格、代表者の
氏名」(例：○○株式会社 代表者代表取締役 ○○○○) を記載し、押印してください。

※2 相手方が 2 人以上の場合は「□ら」の□に■又はチェックを付してください (以下同じ)。

当事者目録

〒 _____ 住所 _____

申立人（買受人）氏名 _____
(※1)

〒 _____ 住所 _____

相手方 氏名 _____

〒 _____ 住所 _____

相手方 氏名 _____
(※2)

〒 _____ 住所 _____

相手方 氏名 _____
(※2)

※1 個人の場合は氏名を記載してください。法人の場合は「法人の名称、代表者の資格、代表者の氏名」（例：
〇〇株式会社 代表者代表取締役 〇〇〇〇）を記載してください（以下同じ。）。

※2 相手方が2人以上の場合は、□に■又はチェックを付して、住所及び氏名を記載してください。

(戸建ての場合)

物 件 目 録

所 在	-----
家 屋 番 号	-----
種 類	-----
構 造	-----
床 面 積	-----

(区分所有建物 (マンション等) の場合)

物 件 目 録

(一棟の建物の表示)

所 在 -----

建物の名称 -----

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 -----

建物の名称 -----

種 類 -----

構 造 -----

床 面 積 -----

(土地の場合)

物 件 目 録

所	在	-----
地	番	-----
地	目	-----
地	積	-----